



URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE

Nowogard, dnia 28 lipca 2025 roku

K.033.08.2025.MBM

**Szanowna Pani
Karolina Jaklińska-Czyżak
Radna Rady Miejskiej
w Nowogardzie**

W nawiązaniu do Pani pisma z dnia 14 lipca br., dotyczącego udostępnienia informacji i dokumentów uprzejmie informuję, co następuje:

ad 1. informacje potwierdzające stan techniczny budynku Biblioteki miejskiej w Nowogardzie zawarte są w dokumentacji technicznej opracowanej na potrzeby zadania pn. „Modernizacja budynku Miejskiej biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Nowogardzie dz. nr 147, obręb 3, Nowogard” - opracowanej przez mgr inż. arch. Bernadetę Jastrzębską z października 2021r.

Według informacji zawartej w opracowaniu w budynku brak izolacji cieplnej ścian piwnic. Budynek Biblioteki znajduje się w skarpie. Frontowa część podpiwniczenia znajduje się w gruncie, tył budynku na poziomie terenu. Zakres robót budowlanych ujętych w projekcie zakładał skucie istniejącego tynku na ścianach zewnętrznych poniżej poziomu gruntu wraz z istniejącym wykończeniem – kamienie otoczaki, oraz wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic oraz ułożeniem membrany kubełkowej. Zdjęcia aktualnego stanu w załączeniu;

ad 2. Zakres remontu obejmuje wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych, toalety dla personelu, pomieszczenia socjalno-gospodarczego wraz ciągiem komunikacyjnym na I piętrze budynku Biblioteki. Obecnie strefa objęta remontem jest w stanie surowym. Jest to spowodowane rozpoczętą modernizacją budynku w 2021r. Aktualnie nie ma dostępu do sanitariatów ani do bieżącej wody. Prace remontowe będą obejmowały: prace porządkowe, skucie odspajających się tynków, wymiana instalacji elektrycznej z rozdzielnicą, murowanie ścian działowych, prace

28

tynkarskie, wykonanie gładzi, odtworzenie instalacji grzewczej w obrębie wszystkich pomieszczeń, wylanie posadzek, prace hydrauliczne, prace malarskie, prace glazurnicze, montaż armatury sanitarnej oraz osprzętu elektrycznego, montaż drzwi wewnętrznych oraz pozostałe prace wykończeniowe i pomocnicze;

ad 3. Koszty wykonania zadania oszacowano na podstawie zapytań ofertowych kierowanych drogą elektroniczną oraz telefoniczną w oparciu o oszacowany zakres robót niezbędny do wykonania, wyliczony na podstawie dokumentacji projektowej (ilość m2 powierzchni, ścian podłóg, mb instalacji, ilości prac, ilości armatury, stolarki i innych). Szacowany koszt wykonania zadania siłami własnymi wynosi 53 238,50/65 791,50 zł .

W kosztach wykonania zadania nie ujęto zysku, jaki należałby się firmie zewnętrznej wykonującej zadania w ramach zleconej usługi . Koszty wykonania nie zawierają również kosztów pośrednich, jakie wykonawca nalicza zgodnie z zasadami wyceny kosztorysowej robót.

Szacowany koszt to tylko materiały i sprzęt użyty do realizacji zadania bez kosztów osobowych pracy.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Michał Krata

Załączniki:

1. 34 fotografie,
2. kosztorys.

Otrzymują:

1. Karolina Jaklińska-Czyżak,
2. Biuro Rady,
3. a/a.

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
KANCELARII**


Monika Machtel-Berlińska