

URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE

Nowogard, dnia 4 sierpnia 2025 roku

K.033.1032025.MBM

**Szanowny Pan
Tobiasz Lubczyński
Radny Rady Miejskiej
w Nowogardzie**

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 21 lipca br., dotyczącego wniesionych przez Pana interpelacji / zapytań, uprzejmie informuję co następuje:

ad 1. z uwagi na okres urlopowy i związaną z tym absencją pracowników w wydziale finansowo-budżetowym, udzielenie odpowiedzi nadal nie jest możliwe. Postaramy się przedstawić tabelę środków trwałych w budowie do końca bieżącego miesiąca;

ad 2. do najważniejszych działań związanych z poprawą funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Nowogardzie zaliczyć należy:

- zainstalowanie dodatkowej dmuchawy powietrznej KAESER EBS 410 oraz kompresorów powietrznych do dwóch pracujących dmuchaw w celu podania większej ilości powietrza na system napowietrzania,
- kompleksowe czyszczenie piaskownika przedmuchiwanego,
- przerobione zostały dwa osadniki wtórne (wyłączone z eksploatacji) wraz z ułożeniem nowych rur tłocznych, które na chwilę obecną stanowią magazyn osadów, gdy zachodzi potrzeba odpompowania większej ilości z reaktora,
- wykonano nową stację dozowania polielektrolitów,
- wykonano czyszczenia i naprawy konserwacyjne osadników wtórnych nr 1 i 2,
- przystąpiono do opróżniania i czyszczenia komór beztlenowej, niedotlenionej i małej nitryfikacji,
- wykonano nowy ruszt napowietrzający z zastosowaniem dyfuzorów talerzowych,
- prace w obrębie osadników Imhoffa: kompleksowe czyszczenie (prace polegały na odpompowaniu osadów do przygotowanej wcześniej retencji), wymieniono cztery zasuwę spustowe, wykonano naprawy warsztatowe zastawek bocznokanałowych 8 szt.

Efekty działań:

9

- poprawa parametrów fizykochemicznych ścieków oczyszczonych,
- przygotowanie oczyszczalni do ewentualnych wzmożonych napływów ścieków, które mogą pojawiać się w sytuacji deszczy nawalnych;

ad 3. wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie łącznika między ulicą Kowalską a ulicą Zamkową, zostanie zaproponowane do budżetu Gminy Nowogard na rok 2026. Zabezpieczenie środków na w/w zadanie jest zależne od akceptacji budżetu przez Radę Miejską;

ad 4. w załączeniu ocena wizualna budynku gospodarczego położonego w miejscowości Miętno gm. Nowogard. Nadmienić w tym miejscu należy, iż budynek gospodarczy i świetlica stanowią jedną całość – z tym, że nad świetlicą wykonano nowy, niezależny dach, który oddzielony jest od dachu stodoły ścianą. Stan dachu nad stodołą nie ma wpływu na stan dachu na świetlicy;

ad 5. projekt zmiany organizacji ruchu został złożony do Starostwa Powiatowego celem jego zatwierdzenia. Do czasu uzyskania zatwierdzenia, Urząd nie dysponuje zatwierdzonym projektem ani nie posiada podstaw do jego realizacji. Pański wniosek w zakresie oznakowania przejścia dla pieszych, został przekazany zgodnie z właściwością do Starostwa Powiatowego w Goleniowie. Pismo stanowi załącznik;

ad 6. po przeprowadzonej wizji w terenie stwierdzono, że wnioskowana droga przebiega po gruncie rodzimym. W związku z tym, wszelkie prace związane z jej remontem i utwardzeniem muszą zostać poprzedzone opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. Z uwagi na powyższe, wnioskowana droga zostanie ujęta w harmonogramie bieżących napraw dróg gruntowych, ale jedynie w celu jej wyrównania. Jednocześnie informuję, iż przedmiotowa droga zostanie zaproponowana do ujęcia w budżecie Gminy Nowogard na rok 2026. Zabezpieczenie środków finansowych na realizację tego zadania, będzie możliwe po uprzednim zatwierdzeniu budżetu przez Radę Miejską;

ad 7. w załączeniu zlecenie na wykonanie prac;

ad 8. w wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w 2025 roku zlecone zostało opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla działki nr 122/6 obręb 3 Nowogard. Kwota za wykonanie zadania wyniosła 900 zł netto/brutto – w załączeniu kopia zamówienia; w Wydziale Inwestycji i Remontów zlecono opracowanie czterech programów funkcjonalno-użytkowych. W załączeniu zestawienie wraz z wnioskowaną dokumentacją;

ad 9. w załączeniu koncepcja techniczno-ekonomiczna budowy systemu monitoringu miejskiego w Nowogardzie;

ad 10. w związku z trudnościami w precyzyjnym oszacowaniu terminów realizacji remontów, Gmina Nowogard nie dysponuje szczegółowym harmonogramem prac dla wszystkich dróg. Jednocześnie informujemy, iż remonty realizowane są zgodnie z przyjętym planem remontów dróg. W najbliższym czasie planowane są prace remontowe na drogach zlokalizowanych

4

w miejscowościach: Wojcieszyn, ulica Poniatowskiego w Nowogardzie, „Nowe Kulice”, ulica Adama Asnyka w Nowogardzie, droga na osiedlu Słoneczne oraz droga w Kolonii Krasnołęka; ad 11. w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, nie jest prowadzona „sprawozdawczość efektów prac” zatrudnionych osób. Ocena pracy pracowników Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pozostaje w gestii Burmistrza Nowogardu. Jest ona na bieżąco realizowana i stanowi dokumentację jaka znajduje się w aktach osobowych pracownika, które to z uwagi na ochronę danych osobowych – nie podlegają udostępnieniu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Krata

Załączniki:

1. ocena,
2. pismo K.033.102.2025.MBM,
3. zlecenie,
4. wykaz PFU wraz z dokumentacją,
5. koncepcja.

Otrzymują:

1. Tobiasz Lubczyński
2. Biuro Rady,
3. a/a.

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
KANCELARII**

Monika Machtel-Berlińska

UMOWA nr IIR.7016.1.2025.PSG

zawarta w dniu 07.01.2025 r. pomiędzy,

Gminą Nowogard plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, legitymującą się numerem NIP 8590012007, reprezentowaną przez **Burmistrza Nowogardu Michała Wiatra**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

PROJ-BUD Arkadiusz Bogusiewicz, ul. Gen. J. Hallera 137, 87-100 Toruń, reprezentowaną przez Arkadiusza Bogusiewicza, zwaną dalej **Wykonawcą**

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów w ramach realizacji zadania: „Budowa Przedszkola miejskiego, ul. Kościuszki 3 w Nowogardzie”.**

Lokalizacja: Teren inwestycji znajduje się przy ul. Kościuszki 3 w Nowogardzie w miejscu istniejącego Przedszkola miejskiego nr 4, na działce nr 723/21 obręb 2 miasta Nowogard. Jest to teren Cmentarza Ewangelickiego, który względem *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* jest klasyfikowany jako zabytek nieruchomy, wpisany do *Wykazu zabytków nieruchomych z terenu miasta i gminy Nowogard ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków poz. 85.*

W budynku należy zlokalizować:

- 4 oddziały, przedszkolne łącznie dla 100 dzieci (3-7lat), każdy złożony z sali dla dzieci - bawialni, sypialni, jadalni, szatni i sanitariatu (łazienka) przylegającego bezpośrednio do sal oddziału.

Oprócz oddziałów dla dzieci w budynku należy uwzględnić:

- pomieszczenia administracyjno-socjalne,
- pokój dyrektora i sekretariatu,

- pomieszczenie gospodarcze,
- 1 pomieszczenie wielofunkcyjne typu pokój dla pielęgniarki/logopedy itp.,
- pomieszczenie na kotłownię,
- wózkownia lub miejsce do przechowywania wózków dziecięcych (wiata),
- komunikacja – korytarze,
- szatnie,
- sala zabaw/sala gimnastyczna,
- WC ogólnodostępne i WC dla personelu,
- Kuchnia podręczna wspólna dla wszystkich oddziałów,
- Schowek na narzędzia, środki czystości,
- pomieszczenie - archiwum na dokumenty.

Układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące obiektu:

Budynek w technologii murowanej, parterowy lub jednopiętrowy, nie podpiwniczony. Budynek ma być 1 lub 2 kondygnacyjny. Przedszkole powinno zawierać wszystkie niezbędne instalacje, kotłownię z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii lub gazowe, oraz magazyny energii wraz fotowoltaiką.

3. Zakres opracowania:

3.1. Część graficzna obejmująca:

- Graficzne przedstawienie układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- Koncepcja zagospodarowania terenu z wykorzystaniem istniejących placów zabaw,
- Obiekt małej architektury, zieleni itp.

3.2. Część kosztowa obejmująca:

- Wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- PFU musi uwzględnić wszystkie koszty związane z likwidacją cmentarza Ewangelickiego i czynności formalno-prawne tj. uzgodnienia, decyzje, pozwolenia wymagane przepisami prawa
 - *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*

- *Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

a w szczególności: z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie jak i wyrażenie zgody Ministra Właściwego do Spraw Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego.

3.3. Zamawiający wymaga, by opracowane PFU było kompletne w zakresie wytycznych do dalszego projektowania – możliwości kompleksowego rozwiązania budowlano–wykonawczego. Opracowany PFU będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. PFU musi ponadto uwzględniać wszelkie inne wymagania, w tym budowlane, instalacyjne odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.

3.4. PFU musi być opracowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w odniesieniu do celu jakiemu służyć ma wykonana dokumentacja, a w szczególności zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) i zawierać:

- Opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” ,
- Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej,
- Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Koncepcyjny projekt,
- Kosztorysy.

4. Dokumentację należy opracować:

4.1. w wersji papierowej:

- koncepcje budowy przedszkola – 3 wersje po 1 egz..

- dokumentacja PFU -3 egz.,
- kosztorys szacunkowy - 2 egz.,

4.2. w formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive - 1 egz.

4.3. Całość w formie pdf. dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc, rysunki w formie dwg, dxf. (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formie ath i kst. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w pdf odpowiadały wersji drukowanej (rysunki muszą zawierać podpisy projektantów i inne elementy naniesione w wersji drukowanej).

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **4 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Gotowość odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
3. Rozliczenie odbędzie się po dokonaniu odbioru prawidłowego wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy. Odbiór prac zostanie stwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym Zamawiający wskaże wady i zastrzeżenia co do wykonanych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich stwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **11.500,00 zł (słownie złotych : jedenaście tysięcy pięćset 00/100) brutto** w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Strony ustalają, iż termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru prac

zatwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego realizację przedmiotu umowy.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności i jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami, z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno – organizacyjnych, które zapewnią prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego.
2. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac i usług wykonywanych w pasie drogowym, jak również za bezpieczeństwo i właściwe oznakowanie pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem własności publicznej lub prywatnej, w tym urządzeń uzbrojenia terenu (m. in. przewodów, rurociągów, kabli telefonicznych, energetycznych, itp.). Koszty związane z uszkodzeniami, o których mowa powyżej, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym były prowadzone prace, wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywanych prac, będących przedmiotem zamówienia.
6. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zleconych prac będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w §2 ust. 1.
 2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po

- stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, wskazanych w protokole końcowym, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. W przypadku jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć bezpłatnie wady i usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §5.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Korzystanie z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
7. W okresie rękojmi wady będą usuwane w terminie wskazanym w ust. 3.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane objęte niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników, d) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - e) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do

wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 11

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w/w oferty oraz zaproszenia do złożenia ofert, a treścią niniejszej umowy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

UMOWA nr IiR.7016.4.2025.PSG

zawarta w dniu 23.01.2025 r. pomiędzy,

Gminą Nowogard plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, legitymującą się numerem NIP 8590012007, reprezentowaną przez **Burmistrza Nowogardu – Michała Wiatra**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Pracownią Projektową MILO7 s.c. ul. Jana Styki 28/2, 71-138 Szczecin , reprezentowaną przez Przemysława Wrzoska, zwaną dalej **Wykonawcą**

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 t.j. z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na przedmiot zamówienia składa się Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów w ramach realizacji zadania: **„Rozbudowa Nowogardzkiego Domu Kultury (NDK) wraz z zagospodarowaniem Placu Wolności od „pomnika” do murów”** zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Lokalizacja: Teren inwestycji znajduje się przy Placu Wolności w Nowogardzie, obejmujący działki geodezyjne nr: 144/6, 144/5, 143, 147 obręb 3 miasta Nowogard. Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości położonych na terenie Starego Miasta w Nowogardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 41 (dec. Znak: KI.V-0/20/55 z dnia 22.04.1955 r.)

2. Zamówienie obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej i opinii technicznej budynku NDK,
- b) wykonanie audytu energetycznego obejmującego również instalację elektryczną,
- c) wykonanie PFU modernizacji z rozbudową budynku NDK:

- 1) rozbudowa budynku o dodatkową salę min. 30m²,
 - 2) rozbudowę i generalny remont sali kinowej wraz z wymianą siedzeń oraz dostosowanie pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnościami,
 - 3) termomodernizacja budynku,
 - 4) Remont i docieplenie dachu,
 - 5) panele fotowoltaiczne na dachu,
 - 6) wymiana centralnego ogrzewania wraz z modernizacją kotłowni,
 - 7) przywrócenie wentylacji obiektu Nowogardzkiego Domu Kultury,
 - 8) wymiana instalacji elektrycznej (z uwzględnieniem rozdzielania instalacji obsługującej nagłośnienie i oświetlenie na sali kinowej),
 - 9) dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 - 10) wyrównanie poziomów w Foyer (hol dolny),
 - 11) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 12) wymiana podłóg
- d) wykonanie PFU zagospodarowania terenu (działki geodezyjne nr: 144/6, 144/5, 143, 147 obręb 3 miasta Nowogard)
- 1) parkingi
 - 2) droga dojazdowa od ul. Czarnieckiego
 - 3) kanał technologiczny zasilający teren przy schodach aż do murów
 - 4) modernizację istniejących schodów wraz z podjazdami dla osób z niepełnosprawnościami
 - 5) modernizację istniejących klombów zieleni
 - 6) zagospodarowanie ciągów pieszych przed wejściem do Biblioteki Miejskiej
- e) wykonanie niezbędnych, wymaganych przepisami badań geologicznych i geotechnicznych dla potrzeb rozbudowy obiektu oraz zagospodarowania terenu,
- f) wykonanie pomiarów, badań i odkrywek niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych,
- g) uzyskanie akceptacji Konserwatora Zabytków na planowanie zamierzenia inwestycyjne,
- h) uzyskanie informacji na temat oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne,

- i) opracowanie kalkulacji szacowanych kosztów dla całej inwestycji.

3. Zakres opracowania:

3.1 Podczas prac koncepcyjnych oraz projektowych poszczególne elementy rozwiązań koncepcyjnych, będą na bieżąco analizowane i konsultowane przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi do akceptacji rozwiązania koncepcyjne PFU, a także ma obowiązek stawić się w siedzibie Zamawiającego i poprowadzić spotkanie konsultacyjne. Na spotkaniach konsultacyjnych Wykonawca musi przedstawić wstępne koncepcje Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

3.2. Część graficzna obejmująca:

- Graficzne przedstawienie układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z parkingami,
- Obiekty małej architektury, zieleni itp.

3.3. Część kosztowa obejmująca:

- Wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z podziałem na 2 części:
 - planowane koszty prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych dla budynku Nowogardzkiego Domu Kultury
 - planowane koszty prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych dla zagospodarowania terenu zewnętrznego
- PFU musi uwzględnić wszystkie koszty związane z czynnościami formalno-prawnymi tj. uzgodnienia, decyzje, pozwolenia wymagane przepisami prawa
 - *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*
 - *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

a w szczególności: z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

3.4. Zamawiający wymaga, by opracowane PFU było kompletne w zakresie wytycznych do dalszego projektowania – możliwości kompleksowego rozwiązania budowlano–wykonawczego. Opracowany PFU będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. PFU musi ponadto uwzględniać

wszelkie inne wymagania, w tym budowlane, instalacyjne odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.

3.5. PFU musi być opracowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w odniesieniu do celu jakiego służyć ma wykonana dokumentacja, a w szczególności zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) i zawierać:

- a) Opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” ,
- b) Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- c) Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej,
- d) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) Koncepcyjny projekt,
- f) Kosztorysy.

4. Dokumentację należy opracować:

4.1. w wersji papierowej:

- inwentaryzacja wielobranżowa z opinią techniczną 2 egz.
- wstępne koncepcje co najmniej 2 wersje po 1 egz.
- dokumentacje PFU 3 egz.,
- opracowanie badań 3 egz.
- kosztorys szacunkowy 1 egz.,
- wizualizacje 3D

4.2. w formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive 1 egz.

4.3. Całość w formie pdf. dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc, rysunki w formie dwg, dxf. (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formie ath i kst. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w pdf odpowiadały wersji drukowanej (rysunki muszą zawierać podpisy projektantów i inne elementy naniesione w wersji drukowanej).

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową PFU na okres 36 miesięcy.

6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji przez Zamawiającego, że program funkcjonalno-użytkowy został wykonany nieprawidłowo i zawiera błędy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji i żądania usunięcia wady.

7. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do jej bezpłatnego poprawienia w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji i przekazania poprawionego programu funkcjonalno-użytkowego zamawiającemu do akceptacji wraz z wszystkimi nośnikami.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **3 miesiące** od daty podpisania umowy.
2. Gotowość odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
3. Rozliczenie odbędzie się po dokonaniu odbioru prawidłowego wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy. Odbiór prac zostanie stwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym Zamawiający wskaże wady i zastrzeżenia co do wykonanych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich stwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **42.435,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści pięć zł 00/100) brutto** w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Strony ustalają, iż termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru prac zatwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego realizację przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności i jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami, z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno – organizacyjnych, które zapewnią prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego.
2. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac i usług wykonywanych w pasie drogowym, jak również za bezpieczeństwo i właściwe oznakowanie pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem własności publicznej lub prywatnej, w tym urządzeń uzbrojenia terenu (m. in. przewodów, rurociągów, kabli telefonicznych, energetycznych, itp.). Koszty związane z

uszkodzeniami, o których mowa powyżej, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym były prowadzone prace, wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywanych prac, będących przedmiotem zamówienia.

6. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zleconych prac będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w §2 ust. 1.
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, wskazanych w protokole końcowym, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. W przypadku jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć bezpłatnie wady i usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §5.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Korzystanie z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
7. W okresie rękojmi wady będą usuwane w terminie wskazanym w ust. 3.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane objęte niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z

prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,

- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
 - d) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - e) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
 4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot

niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 11

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w/w oferty oraz zaproszenia do złożenia ofert, a treścią niniejszej umowy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

UMOWA nr IIIR.7016.5.2025.ASZ

zawarta w dniu 20.02.2025 r. pomiędzy,

Gminą Nowogard plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, legitymującą się numerem NIP 8590012007, reprezentowaną przez **Burmistrza Nowogardu Michała Wiatra**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Pracownią Projektową MILO7 S.C., ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin, legitymującą się numerem NIP 8522675528, reprezentowaną przez **Przemysława Włoska** oraz **Miłosza Stachere**, zwanych dalej **Wykonawcą**

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 t.j. z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na przedmiot zamówienia składa się opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów w ramach realizacji zadania: „Budowa hali sportowej o wymiarach pola gry 20x40 m przy SP nr 2 w Nowogardzie” zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Lokalizacja: Teren inwestycji znajduje się w Nowogardzie, obejmując działkę geodezyjną nr: 439 obręb 5 miasta Nowogard.

2. Zamówienie obejmuje:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów w ramach realizacji zadania: „Budowa hali sportowej o wymiarach pola gry 20x40 m przy SP nr 2 w Nowogardzie”. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być wykonany zgodnie z założeniami programu: „Programu Olimpia - program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

2.1. Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów w ramach realizacji zadania: „Budowa hali sportowej o wymiarach pola gry 20x40 m

przy SP nr 2 w Nowogardzie". Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być wykonany zgodnie z założeniami programu: „Programu Olimpia - program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

2.2. Założenia projektowe:

- 1) Nowo projektowany budynek powinien uwzględniać łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły,
- 2) Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 20 m x40 m wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji;
- 3) Należy zrealizować zaplecze sanitarno-szatniowe zlokalizowane wewnątrz hali (w bryle hali), poza przypadkami możliwości zapewnienia dostępu do zaplecza sanitarno-szatniowego istniejącego w szkole przy której ma być usytuowana hala.
- 4) Instalacje na hali, w tym grzewcze, należy projektować mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym dostępność poszczególnych źródeł energii. Należy przy tym brać pod uwagę rozwiązania zwiększające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (np. instalację fotowoltaiczną).
- 5) Obiekt należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- 6) Należy uwzględnić niezbędne wyposażenie sportowe oraz techniczne
- 7) Obowiązkowym elementem wyposażenia hali powinny być mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.
- 8) Dodatkowo jest możliwa realizacja, jako opcji fakultatywnej, dodatkowej funkcjonalności hali polegającej na wyposażeniu jej w rozkładaną na płycie boiska wykładzinę ochronną wraz mobilną sceną.
- 9) Zagospodarowanie terenu.
- 10) Obiekt powinien być wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników.

3. Zakres opracowania:

3.1 Podczas prac koncepcyjnych oraz projektowych poszczególne elementy rozwiązań koncepcyjnych, będą na bieżąco analizowane i konsultowane przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi do akceptacji rozwiązania koncepcyjne PFU. Na spotkaniach konsultacyjnych Wykonawca musi przedstawić wstępne koncepcje Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

3.2. Część graficzna obejmująca przedstawienie koncepcji.

3.3. Część kosztowa obejmująca:

- 1) Wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 2) PFU musi uwzględnić wszystkie koszty związane z czynnościami formalno-prawnymi tj. uzgodnienia, decyzje, pozwolenia wymagane przepisami prawa.

3.4. Zamawiający wymaga, by opracowane PFU było kompletne w zakresie wytycznych do dalszego projektowania – możliwości kompleksowego rozwiązania budowlano-wykonawczego. Opracowany PFU będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. PFU musi ponadto uwzględniać wszelkie inne wymagania, w tym budowlane, instalacyjne odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.

3.5. PFU musi być opracowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w odniesieniu do celu jakiemu służyć ma wykonana dokumentacja, a w szczególności zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) i zawierać:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- 2) Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 3) Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
- 4) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) Koncepcyjny projekt.
- 6) Kosztorysy szacunkowe.

4. Dokumentację należy opracować:

4.1. w wersji papierowej:

- wstępne koncepcje co najmniej 2 wersje

po 1 egz.

Szan

- dokumentacje PFU 3 egz.,
- opracowanie badań 3 egz.
- kosztorys szacunkowy 1 egz.,

4.2. W formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive 1 egz.

4.3. Całość w formie pdf. dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w pdf odpowiadały wersji drukowanej (rysunki muszą zawierać podpisy projektantów i inne elementy naniesione w wersji drukowanej).

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową PFU na okres 36 miesięcy.

6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji przez Zamawiającego, że program funkcjonalno-użytkowy został wykonany nieprawidłowo i zawiera błędy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji i żądania usunięcia wady.

7. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do jej bezpłatnego poprawienia w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji i przekazania poprawionego programu funkcjonalno-użytkowego zamawiającemu do akceptacji wraz z wszystkimi nośnikami.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **1 miesiąca** od daty podpisania umowy.
2. Gotowość odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
3. Rozliczenie odbędzie się po dokonaniu odbioru prawidłowego wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy. Odbiór prac zostanie stwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym Zamawiający wskaże wady i zastrzeżenia co do wykonanych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich stwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **14.760,00 zł brutto** (słownie złotych : czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt i 00/100 złotych brutto) w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Strony ustalają, iż termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru prac zatwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego realizację przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności i jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami, z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno – organizacyjnych, które zapewnią prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego.
2. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac i usług wykonywanych w pasie drogowym, jak również za bezpieczeństwo i właściwe oznakowanie pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem własności publicznej lub prywatnej, w tym urządzeń uzbrojenia terenu (m. in. przewodów, rurociągów, kabli telefonicznych, energetycznych, itp.). Koszty związane z uszkodzeniami, o których mowa powyżej, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym były prowadzone prace, wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywanych prac, będących przedmiotem zamówienia.
6. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zleconych prac będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w §2 ust. 1.
 2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
 3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, wskazanych w protokole końcowym, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. W przypadku jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć bezpłatnie wady i usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §5.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Korzystanie z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
7. W okresie rękojmi wady będą usuwane w terminie wskazanym w ust. 3.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane objęte niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

SILA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników

magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,

c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników, d) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

d) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,

e) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.

2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.

3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.

4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 11

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w/w oferty oraz zaproszenia do złożenia ofert, a treścią niniejszej umowy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

GMINA NOWOGARD
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
woj. zachodniopomorskie

BURMISTRZ
[Signature]
Michał Wiatr

[Signature: Przemysław Włodarczyk]

[Signature]
Burmistrz
Radca Przewodny

Dokument podpisany
przez Bartosz Marcin
Stawarski
Data: 2025.02.18
17:43:18 CET

Agnieszka Szachogluchowicz

podinspektor

[Signature]
GL...
Ewa...



Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard

KONCEPCJA TECHNICZNO-EKONOMICZNA

TYTUŁ OPRACOWANIA:	„Koncepcja techniczno-ekonomiczna budowy monitoringu miejskiego w Nowogardzie”
LOKALIZACJA:	woj. zachodniopomorskie Gmina Nowogard m. Nowogard
WYKONAWCA KONCEPCJI:	Indemar Sp. z o.o. ul. Bronowicka 5/29 71-012 Szczecin
INWESTOR:	Gmina Nowogard Plac Wolności 1 72-200 Nowogard
ZLECENIODAWCA:	Gmina Nowogard Plac Wolności 1 72-200 Nowogard

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ:	Robert Rewak	
OPRACOWAŁ:	Sebastian Tkacz	

Szczecin, luty 2025



Zakres koncepcji zgodnie z SWZ:

1. Ustalenie i porównanie wstępnych kosztów inwestycji.
2. Potrzeby monitoringu miejskiego.
3. Cele monitoringu miejskiego
4. Rekomendacje techniczne i technologiczne systemu nadzoru wizyjnego.
5. Koncepcje techniczne i operacyjne systemów nadzoru wizyjnego.
6. Specyfikacje techniczne urządzeń i robót.
7. Wizualizacja pola widzenia kamer dla projektowanych 28 punktów kamerowych.

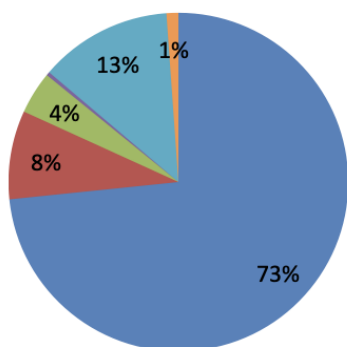


1. Ustalenie i porównanie wstępnych kosztów inwestycji.

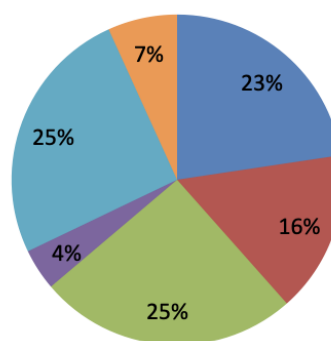
Porównanie kosztów budowy systemu monitoringu miejskiego w dwóch wariantach.

Kategoria	Wariant 1 (PLN) Budowa własnego kanału technologicznego	Wariant 2 (PLN) Budowa z wykorzystaniem infrastruktury operatora telekom.
Prace doziemne (kanalizacja i przyłącza elektryczne)	3 250 000 zł	500 000 zł
Instalacja światłowodowa	375 000 zł	350 000 zł
Instalacja elektryczna	180 000 zł	560 000 zł
Instalacja miedziana	15 000 zł	90 000 zł
Urządzenia aktywne CCTV	560 000 zł	560 000 zł
Koszty pozostałe	50 000 zł	150 000 zł
Suma netto	4 430 000 zł	2 210 000 zł
VAT 23%	1 018 900 zł	508 300 zł
Suma brutto	5 448 900 zł	2 718 300 zł

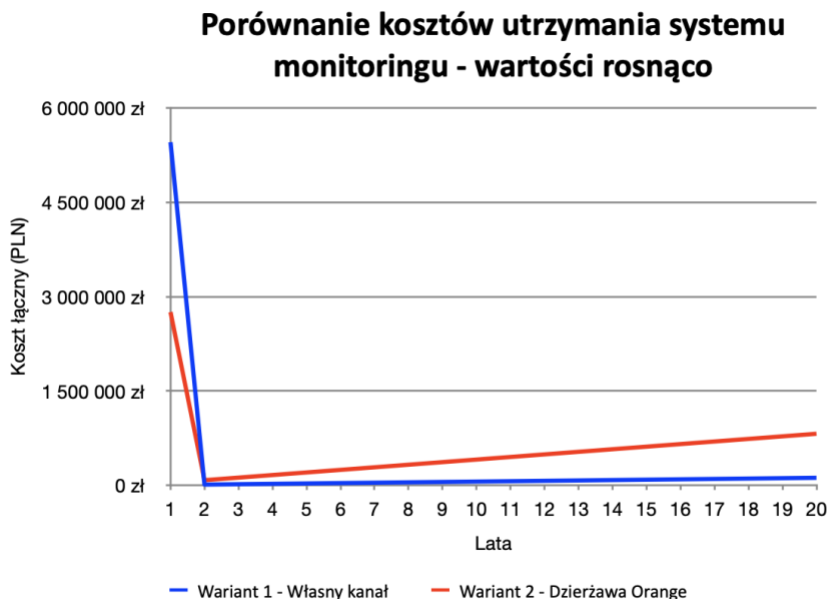
**Budowa własnego
kanału
technologicznego**



**Budowa z
wykorzystaniem
infrastruktury
operatora telekom.**



- Prace doziemne (kanalizacja i przyłącza elektryczne)
- Instalacja światłowodowa
- Instalacja elektryczna
- Instalacja miedziana
- Urządzenia aktywne CCTV
- Koszty pozostałe



Uwaga: niniejszy wykres zakłada podpisanie umowy bez opłat stałych (własny kanał) z właścicielami gruntów:

- Powiat Goleniowski
- Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe

Rok	Wariant 1 - Koszt początkow	Wariant 2 - Koszt początkow	Wariant 1 (PLN)	Wariant 2 (PLN)
1	5 448 900	2 718 300	5 453 900 zł	2 754 300 zł
2			12 000 zł	82 000 zł
3			18 000 zł	123 000 zł
4			24 000 zł	164 000 zł
5			30 000 zł	205 000 zł
6			36 000 zł	246 000 zł
7			42 000 zł	287 000 zł
8			48 000 zł	328 000 zł
9			54 000 zł	369 000 zł
10			60 000 zł	410 000 zł
11			66 000 zł	451 000 zł
12			72 000 zł	492 000 zł
13			78 000 zł	533 000 zł
14			84 000 zł	574 000 zł
15			90 000 zł	615 000 zł
16			96 000 zł	656 000 zł
17			102 000 zł	697 000 zł
18			108 000 zł	738 000 zł
19			114 000 zł	779 000 zł
20			120 000 zł	820 000 zł



2. Potrzeby monitoringu miejskiego:

- **Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców:** Obecnie brak systemu monitoringu w Nowogardzie sprawia, że zdarzenia takie jak akty wandalizmu, kradzieże czy inne wykroczenia są trudne do wykrycia i udokumentowania. Monitoring miejski pozwoli stworzyć przestrzeń bardziej bezpieczną zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających miasto.
- **Szybsze i skuteczniejsze wykrywanie sprawców wykroczeń:** Kamery monitoringu umożliwią rejestrowanie incydentów w miejscach publicznych, co przyczyni się do identyfikacji sprawców przestępstw lub wykroczeń. Dane wizualne będą nieocenionym wsparciem dla organów ścigania.
- **Zapobieganie przestępstwom:** Widoczność kamer w newralgicznych punktach miasta może działać prewencyjnie, zmniejszając liczbę przypadków wandalizmu, kradzieży czy zakłócania porządku publicznego.
- **Usprawnienie reakcji służb porządkowych:** Dzięki bieżącemu podglądowi monitoringu na komisariacie Policji możliwe będzie szybkie reagowanie na incydenty, co skróci czas oczekiwania na pomoc.
- **Zwiększenie komfortu życia mieszkańców:** Monitoring miejski zwiększy poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców, co wpłynie pozytywnie na ich codzienne funkcjonowanie i korzystanie z przestrzeni miejskich.



3. Cele monitoringu miejskiego:

- **Ochrona interesów mieszkańców:** Monitoring będzie narzędziem wspierającym mieszkańców, a nie systemem inwigilacji. Jego celem jest ochrona zdrowia, życia oraz mienia osób przebywających w mieście.
- **Rejestracja zdarzeń w miejscach publicznych:** Kamery zostaną rozmieszczone w strategicznych lokalizacjach, takich jak główne skrzyżowania, place, przystanki, parki czy okolice szkół, aby objąć kluczowe obszary pod kątem rejestrowania potencjalnych incydentów.
- **Zapewnienie szybszej pomocy:** Integracja monitoringu z systemem dyżurującym na komisariacie Policji pozwoli na natychmiastowe zgłaszanie zdarzeń i szybkie wysyłanie odpowiednich służb w miejsca zagrożenia.
- **Poprawa porządku publicznego:** Obecność kamer w miejscach publicznych przyczyni się do większej dyscypliny społecznej i zmniejszenia liczby niepożądanych zachowań.
- **Wsparcie w rozwoju miasta:** Bezpieczne i monitorowane przestrzenie miejskie przyciągną inwestorów oraz podniosą jakość życia mieszkańców, co pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości.



4. Rekomendacje techniczne i technologiczne systemu nadzoru wizyjnego.

4.1. Warstwa fizyczna (zakres budowlany)

a) Budowa własnego kanału technologicznego

W ramach budowy nowego systemu monitoringu miejskiego jedną z opcji jest budowa własnej kanalizacji teletechnicznej na terenie miasta. Wiąże się ona z większym kosztem początkowym, lecz daje niezależność, niskie koszty utrzymania (przy założeniu korzystnie spisanych umów z właścicielami gruntów) oraz możliwość wykorzystania w przyszłości dla innych celów/usług. Natomiast jednym z „utrudnień” jest również konieczność przeprowadzenie procedury formalnej pomiędzy Inwestorem a PKP S.A. oraz z właścicielami dróg, które mogą wydłużyć czas potrzebny na zaprojektowanie danego odcinka.

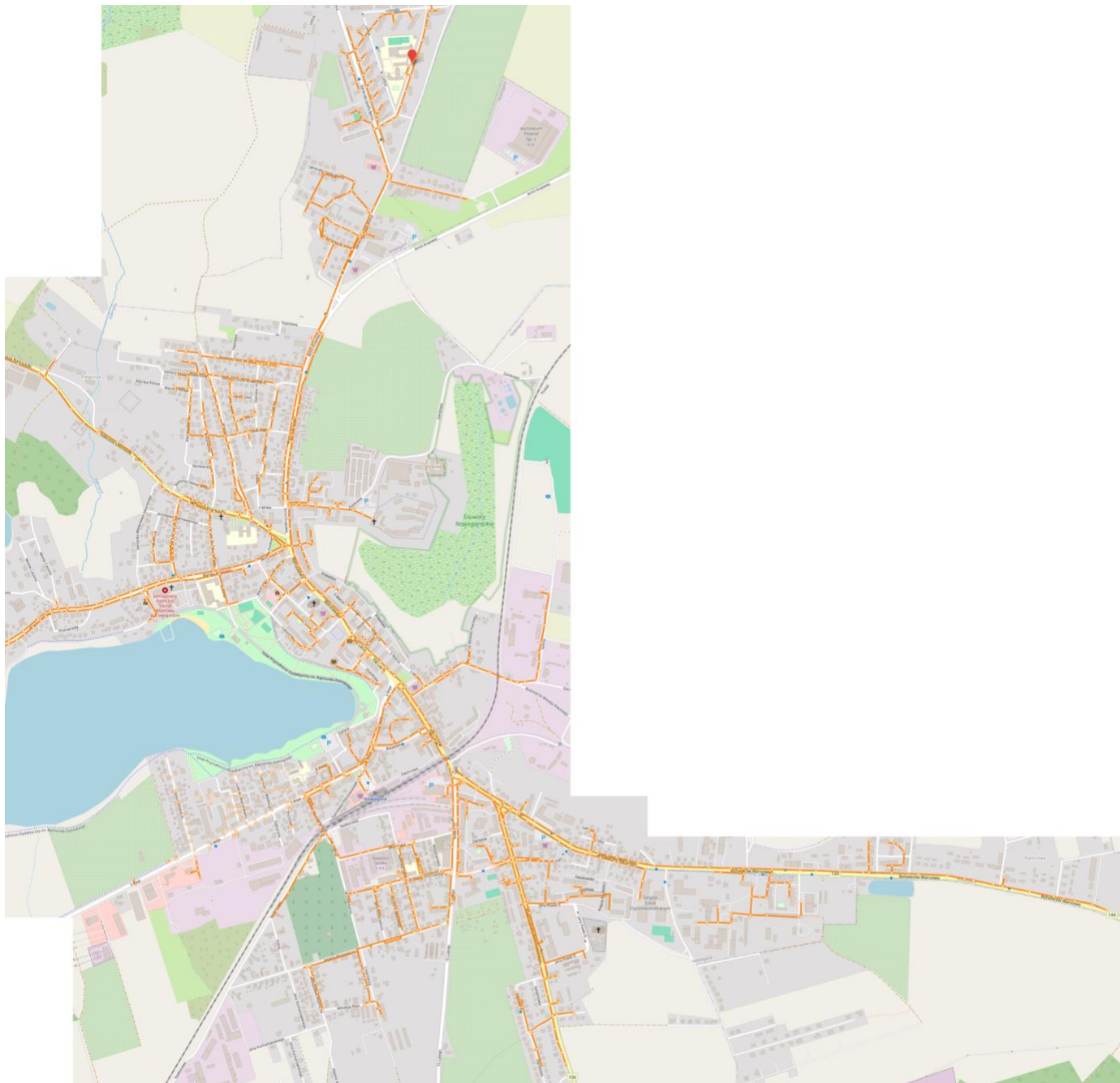
b) Dzierżawa otworu w kanalizacji teletechnicznej operatora

Drugim proponowanym rozwiązaniem jest dzierżawa miejsca istniejącej kanalizacji teletechnicznej od operatora OPL S.A., który w Nowogardzie ma dobrze rozbudowaną sieć kanalizacji. Wiąże się ona z podpisaniem umowy na dzierżawę z OPL S.A. i corocznym kosztem dzierżawy. Niewątpliwą zaletą jest dużo niższy koszt początkowy oraz brak konieczności przeprowadzania uzgodnień z PKP. Na przykładzie dwóch gmin, które zrealizowały inwestycje z niniejszym wariantem wynegocjowały one koszt niższy niż stawki PKP S.A., ZZDW Koszalin oraz Powiatów.

Poniżej zamieszczono mapę, na której widać możliwość wykorzystania istniejących otworów OPL S.A. w Nowogardzie.



Możliwość wykorzystania kanalizacji należącej do OPL S.A.



— Istniejąca kanalizacja OPL S.A. możliwa do dzierżawy

c) Metoda łączona

Istnieje również możliwość połączenia obu rozwiązań w jedno. W zależności od lokalizacji można częściowo wybudować nową kanalizację, a częściowo wykorzystać istniejącą kanalizację OPL S.A.



4.2. Okablowanie

a) Technologia FTTx

Technologia FTTx (Fiber to the x) opiera się na wykorzystaniu pojedynczego okablowania światłowodowego jako głównego medium transmisyjnego. W tym rozwiązaniu kabel światłowodowy o dużej liczbie włókien prowadzony jest od Głównego Punktu Dystrybucyjnego (serwerowni) aż do słupa, na którym zlokalizowany zostanie Punkt Kamerowy (PK)

Zalety:

- ✓ Bardzo niska awaryjność - światłowód jest odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz czynniki atmosferyczne
- ✓ Niski koszt utrzymania - brak konieczności konserwacji aktywnych urządzeń na trasie światłowodu

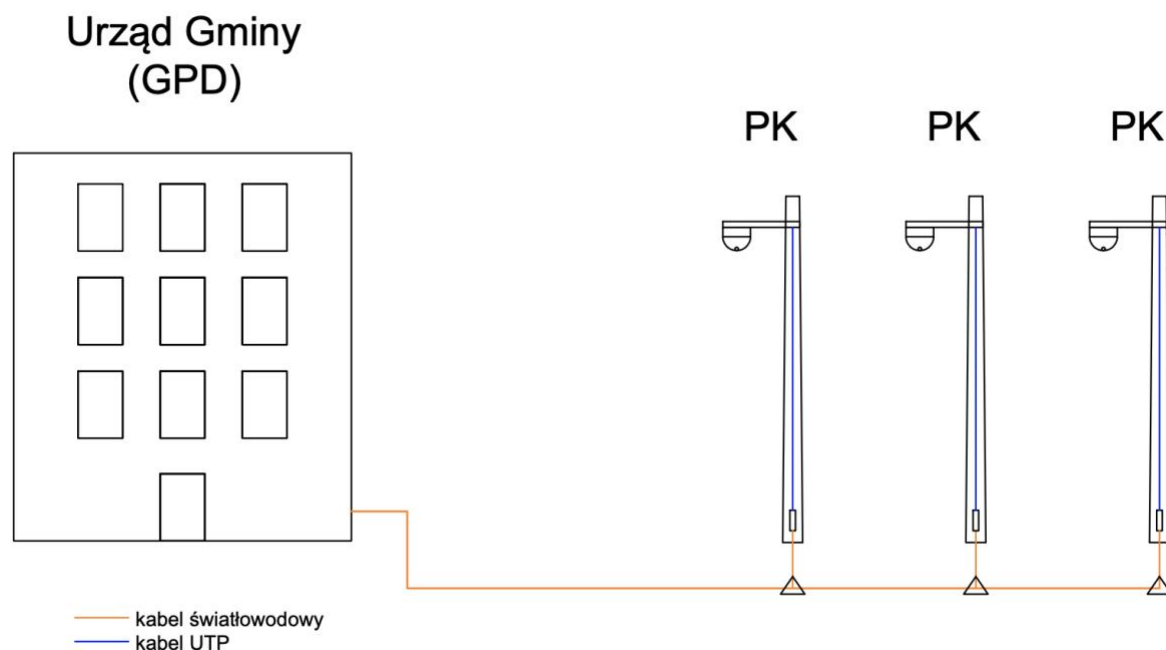
Wady:

- ✗ Konieczność doprowadzenia zasilania do każdego Punktu Kamerowego (PK) - brak możliwości przesyłania energii elektrycznej światłowodem wymaga dodatkowej infrastruktury zasilającej
- ✗ Wysokie wymagania instalacyjne - konieczność ścisłego przestrzegania norm technicznych i procedur montażowych

Technologia FTTx zapewnia wysoką stabilność i niezawodność transmisji danych, jednak wymaga odpowiedniego planowania i uwzględnienia infrastruktury zasilającej na etapie projektowania.



Schemat działania technologii FTTx:



b) Model klasyczny

Model klasyczny opiera się na infrastrukturze, w której kable światłowodowe prowadzone są od Głównego Punktu Dystrybucyjnego (GPD) do Pomocniczych Punktów Dystrybucyjnych (PPD) - czyli zewnętrznych szafek montowanych na słupach lub w gruncie. Następnie od PPD do Punktów Kamerowych (PK) układane jest okablowanie miedziane UTP, które umożliwia zarówno transmisję danych, jak i zasilenie kamer w technologii PoE (Power over Ethernet).

Zalety:

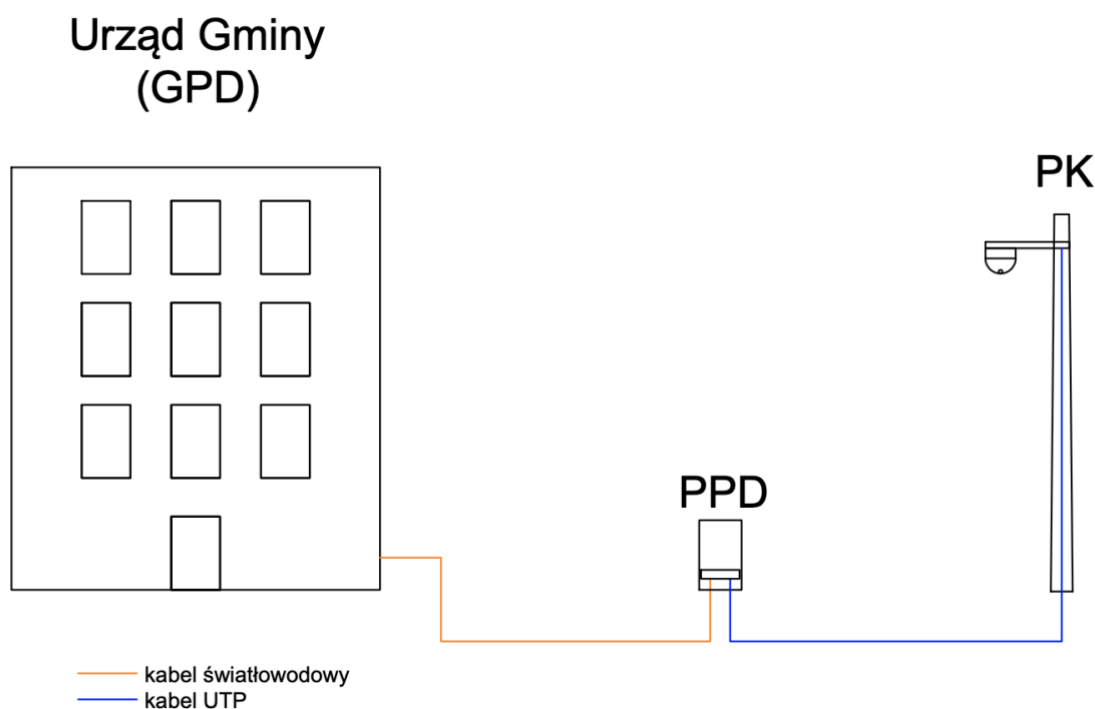
- ✓ Centralne zasilanie PPD - eliminuje konieczność doprowadzania osobnego zasilania do każdego PK
- ✓ Łatwa rozbudowa systemu - możliwość dodawania nowych Punktów Kamerowych w promieniu 80 metrów od PPD bez konieczności prowadzenia nowych światłowodów.



Wady:

- ✖ Ograniczona odległość transmisji - maksymalna długość okablowania miedzianego między PPD a PK wynosi 80 metrów.
- ✖ Większa awaryjność - szafki PPD zawierają więcej komponentów elektronicznych, co zwiększa ryzyko usterek.
- ✖ Podatność na akty wandalizmu - szafki PPD mogą stać się celem uszkodzeń mechanicznych lub kradzieży.
- ✖ Estetyka - widoczność szafek na słupach lub w gruncie może wpływać na odbiór przestrzeni miejskiej.
- ✖ Wyższy koszt utrzymania - w przypadku decyzji o wyposażeniu PPD w system zapewnienia zasilania awaryjnego UPS w razie przerw w dostawie energii elektrycznej.

Model klasyczny może oferować elastyczność w rozbudowie monitoringu w obrębie określonego PK do 80 metrów, jednak wymaga odpowiedniego zabezpieczenia infrastruktury oraz uwzględnienia aspektów estetycznych i kosztów eksploatacyjnych.

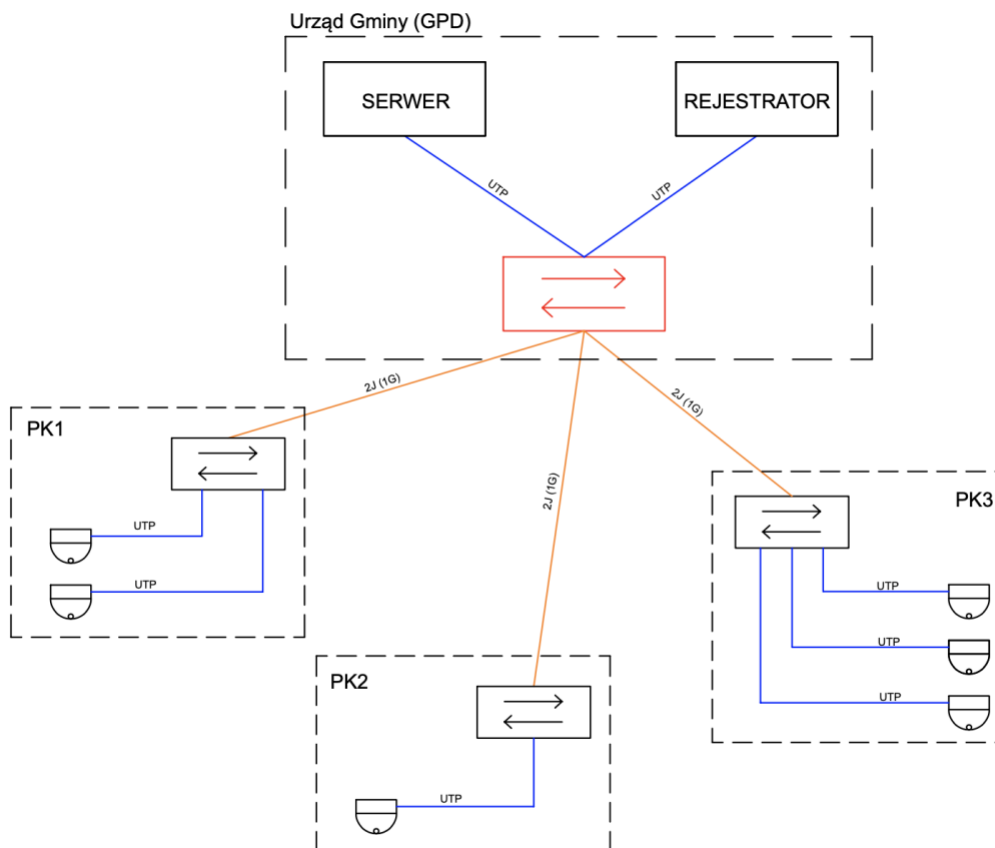




4.3. Teletransmisja

a) Połączenia światłowodowe

Technologia FTTx



Zalety:

- ✓ Łatwość utrzymania - prostota zarządzania systemem na poziomie usług informatycznych
- ✓ Szybka diagnostyka - łatwa lokalizacja problemów technicznych w systemie dzięki przejrzystej strukturze sieci światłowodowej

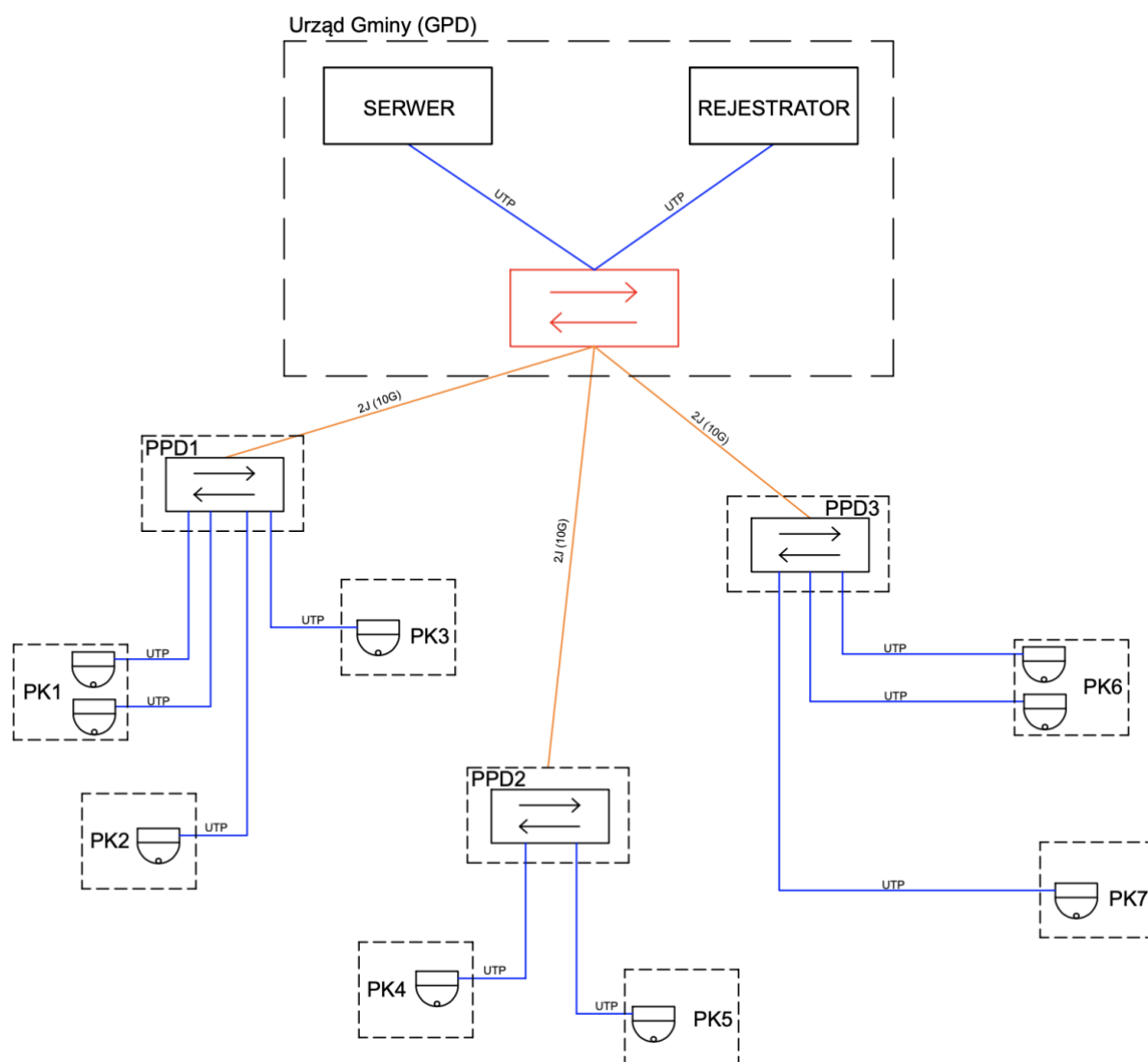
Wady:

- ✗ Wymagana znajomość topologii sieci - w przypadku braku szczegółowej dokumentacji trudniejsza diagnostyka i lokalizacja usterek

Technologia FTTx zapewnia wysoką niezawodność i prostotę utrzymania, jednak efektywna obsługa serwisowa wymaga znajomości struktury sieci.



Technologia klasyczna





4.4. Bezpieczeństwo systemu monitoringu

a) Bezpieczeństwo cybernetyczne

Intranet

- ✓ Zwiększone bezpieczeństwo - system działa w sieci zamkniętej, niedostępnej dla otwartego Internetu, co minimalizuje ryzyko cyberataków i nieautoryzowanego dostępu.
- ✓ Ograniczenie zagrożeń zewnętrznych - brak połączeń z globalną siecią eliminuje możliwość zdalnych włamań i ataków np. DDoS.

Internet

- ✓ Zdalny dostęp - możliwość monitorowania systemu z dowolnego miejsca np. poprzez VPN na urządzeniach mobilnych.
- ✗ Potencjalne zagrożenia cybernetyczne - połączenie z otwartym Internetem zwiększa ryzyko ataków hackerskich, dlatego wymaga zastosowania zaawansowanych mechanizmów ochrony (szyfrowanie, firewalle, monitoring ruchu sieciowego).



b) Bezpieczeństwo fizyczne - miejsce przechowywania danych

- ✓ Aby zapewnić bezpieczeństwo przechowywanych nagrań, niezbędne jest wydzielenie dedykowanej przestrzeni do ich gromadzenia i archiwizacji. Lokalizacja ta powinna spełniać następujące wymagania:
- ✓ Łatwy dostęp - dla uprawnionych Użytkowników takich jak Komenda Policji oraz Administrator systemu monitoringu ze strony Urzędu.
- ✓ Ograniczony dostęp dla osób postronnych - zastosowanie środków ochrony fizycznej, takich jak kontrola dostępu, monitoring oraz zabezpieczenia.
- ✓ Odpowiednie warunki techniczne - pomieszczenie powinno być klimatyzowane, zabezpieczone przed wilgocią, przepięciami i awariami zasilania, a także wyposażone w systemy redundancji danych.

Bezpieczna infrastruktura przechowywania danych stanowi kluczowy element niezawodnego systemu monitoringu, zapewniając jego ciągłość działania oraz ochronę przed nieuprawnionym dostępem i utratą danych.



Pomieszczenie istniejącej serwerowni

W celu zapewnienia bezpieczeństwa konieczne jest stworzenie przestrzeni do gromadzenia i archiwizacji nagrań z monitoringu. Miejsce to powinno być łatwo dostępne dla uprawnionych Użytkowników. Pomieszczenie istniejącej serwerowni znajduje się na parterze obecnego Urzędu stanu Cywilnego i posiada infrastrukturę teletechniczną obsługującą sieć Urzędu Gminy. Ze względu na ograniczoną przestrzeń konieczne jest uporządkowanie wnętrza, aby umożliwić instalację nowej szafy RACK wraz z wyposażeniem.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa, dostęp do serwerowni wymaga wdrożenia systemu kontroli dostępu, który pozwoli na ograniczenie wejścia wyłącznie dla uprawnionych osób. Ponadto pomieszczenie powinno spełniać wymagania dotyczące warunków technicznych, takich jak wentylacja, ochrona przeciwprzepięciowa oraz monitoring parametrów środowiskowych.

Pomieszczenie nr 6A

W budynku Ratusza znajduje się puste pomieszczenie nr 6a, które można zaadaptować na dedykowaną serwerownię dla systemu monitoringu. Aby pomieszczenie spełniało warunki techniczne konieczne jest jego przystosowanie poprzez instalację klimatyzacji, wdrożenie systemu kontroli dostępu oraz przeprowadzenia prac adaptacyjno-budowlanych.

W tym rozwiązaniu fizyczny dostęp do serwerowni miałyby wyłącznie osoby do tego uprawnione. Jednocześnie cała infrastruktura CCTV byłaby w pełni wydzielona od pozostałych systemów teletechnicznych Urzędu Gminy, co zwiększa bezpieczeństwo danych oraz ogranicza ryzyko nieautoryzowanego dostępu.



4.5. Dodatkowe usługi

a) Kamera LPR - odczytywanie tablic rejestracyjnych

W celu skuteczniejszego wykrywania aktów wandalizmu i łamania prawa przez osoby spoza Nowogardu istnieje możliwość montażu kamer LPR w miejscach wjazdu/wyjazdu z miasta. Kamery pozwolą na identyfikację właścicieli pojazdów, którymi poruszali się ewentualni sprawcy wykroczeń poprzez odczyt tablic rejestracyjnych.

b) Kamera PTZ

W miejscach newralgicznych miasta takich jak plac przy Ratuszu lub na dużych skrzyżowaniach istnieje opcja montażu kamer PTZ - (Pan, Tilt, Zoom). Oznacza to, że taka kamera może obracać się w poziomie (Pan), pochylać w pionie (Tilt) oraz przybliżać i oddalać (Zoom) w sposób zdalny, kontrolowany przez operatora (np. Dyżurnego Policji).

c) Kontrola Dostępu

W miejscu przechowywania danych z monitoringu miejskiego konieczne jest stworzenie systemu Kontroli Dostępu w celu ograniczenia dostępu dla osób postronnych. Kontrola dostępu może odbywać się poprzez terminal i zbliżeniowe karty magnetyczne lub terminal z klawiaturą do wpisywania kodu dostępowego.

d) Terminal dla Policji

Terminal umieszczony na komisariacie Policji pozwoli na dostęp do bieżącego poglądu widoku z kamer oraz możliwość zapisania nagranych materiału na zewnętrzny nośnik w celu zabezpieczenia jako materiał dowodowy. Terminal umożliwi także sterowanie kamerami PTZ przez operatora.

e) Inteligentne wyszukiwanie zdarzeń

Dzięki funkcji inteligentnego wyszukiwania zdarzeń osoba obsługująca system monitoringu miejskiego może mieć możliwość wyszukiwania zarejestrowanych obrazów w danym okresie czasu poprzez podanie charakterystycznych cech obiektów np. kolor, rodzaj obiektu. System sam przeszuka nagrań i wskaże fragmenty, dla których spełnione zostały podane cechy.

f) Estetyka i ergonomia



Wybór technologii budowy systemu monitoringu miejskiego ma istotny wpływ na aspekty estetyczne i ergonomiczne. W zależności od zastosowanych rozwiązań mogą być wykorzystane różne typy obudów i mocowań takie jak:

- Szafki wiszące na słupach - kompaktowe, lecz widoczne w przestrzeni miejskiej.
- Szafki stojące na gruncie - łatwiejsze w konserwacji, lecz zajmujące więcej miejsca, narażone na akty wandalizmu.
- Moduły kompaktowe montowane bezpośrednio w/na słupie - dyskretniejsze, lecz z ograniczoną przestrzenią na komponenty.

Każde z tych rozwiązań ma swoje zalety i ograniczenia, które należy uwzględnić na etapie projektowania.





Dodatkowo istotnym elementem estetyki i funkcjonalności systemu są rodzaje zastosowanych kamer.

- Kamery kopułkowe - subtelniejsze wizualnie, mniej rzucające się w oczy, co może zmniejszać poczucie inwigilacji wśród przechodniów.
- Kamery tubowe - bardziej widoczne i wyraźnie zaznaczające kierunek obserwacji, co może działać prewencyjnie.

Wybór odpowiedniego rozwiązania powinien uwzględnić zarówno aspekty techniczne jak i wpływ na przestrzeń publiczną oraz odczucia mieszkańców.



5. Koncepcje techniczne i operacyjne systemów nadzoru wizyjnego.

Poziomy klasyfikacji monitoringu DORI według normy PN-EN 62676-4 Systemy dozoru wizyjnego - cz.4 wytyczne

DORI (Detection, Observation, Recognition, Identification) to standard stosowany w branży monitoringu wizyjnego, określający zdolność kamery do rejestrowania szczegółów obrazu. Każdy poziom ma swoje specyficzne zastosowanie i wymagania.



Wykrywanie (Detection)

- Poziom wykrywania pozwala na zauważenie obecności obiektu lub osoby w monitorowanym obszarze.
- Stosowany do identyfikacji ruchu lub obecności obiektu na dużych obszarach, np. na parkingach, ulicach czy w magazynach.
- Idealny do podstawowego monitoringu, kiedy kluczowe jest zauważenie, że coś dzieje się w danym miejscu.
- **Można stwierdzić, że ktoś znajduje się w polu widzenia kamery, ale szczegóły, takie jak twarz czy ubiór, są niewyraźne.**



Obserwacja (**O**bservation)

- Na tym poziomie możliwe jest zauważenie ogólnych cech obiektu, takich jak typ ubrania, kształt sylwetki czy kolor samochodu.
- Przydatne w monitorowaniu większych przestrzeni, gdzie ważne jest rozpoznanie kontekstu, np. zauważenie grupy ludzi, ruchu pojazdów czy zdarzenia.
- **Można określić, że osoba nosi czerwoną kurtkę i czarne spodnie, ale nie rozpoznasz jej twarzy.**

Rozpoznawanie (**R**ecognition)

- Poziom rozpoznawania umożliwia zidentyfikowanie osoby lub obiektu na podstawie szczegółów, takich jak cechy twarzy, marka pojazdu czy tablica rejestracyjna.
- Idealny do monitorowania w miejscach, gdzie potrzebne jest ustalenie tożsamości osób lub szczegółów, np. wejścia do budynków, bramek czy punktów kontroli.
- **Można rozpoznać, że to konkretna osoba lub odczytać tablicę rejestracyjną z bliskiej odległości.**

Identyfikacja (**I**dentification)

- Najwyższy poziom, który umożliwia precyzyjne zidentyfikowanie osoby lub obiektu z pełnymi szczegółami.
- **Można z łatwością rozpoznać osobę po twarzy lub odczytać szczegóły tablicy rejestracyjnej z większej odległości.**



6. Specyfikacje techniczne urządzeń i robót.

W zależności od miejsca w jakim będzie znajdować się Punkt Kamerowy oraz zadania jakie będzie musiał spełniać proponowanych jest 5 standardów kamer:

1. Kamera stałoogniskowa

Cechy charakterystyczne:

- Stała ogniskowa – brak możliwości zmiany kąta widzenia lub przybliżenia.
- Prosta konstrukcja, co wpływa na niezawodność i niską awaryjność.
- Ustawiona na konkretny obszar, idealna do monitorowania jednego punktu (np. wejście do budynku).
- Kompaktowy rozmiar – łatwa w montażu i mniej widoczna dla otoczenia.
- Stabilna jakość obrazu, bez mechanicznych ruchomych części.
- Dłuższa żywotność ze względu na brak zaawansowanych mechanizmów.

2. Kamera zmiennoogniskowa z motozoomem

Cechy charakterystyczne:

- Możliwość regulacji ogniskowej i kąta widzenia za pomocą silnika (motozoom).
- Przełączanie między szerokim kątem a zbliżeniem bez potrzeby zmiany pozycji kamery.
- Wyposażona w wysokiej jakości soczewki zapewniające szczegółowy obraz.
- Może działać zarówno w trybie szerokiego monitorowania, jak i obserwacji detali.
- Wszechstronność – możliwość dopasowania kąta widzenia do bieżących potrzeb.
- Idealna do monitorowania większych obszarów i precyzyjnych detali.
- Wysoka jakość obrazu w zmieniających się warunkach oświetleniowych.



3. Kamera panoramiczna 180 stopni

Cechy charakterystyczne:

- Rejestruje obraz w szerokim polu widzenia wynoszącym 180 stopni.
- Brak martwych stref w kierunku obserwacji.
- Wyposażona w jedną lub kilka soczewek współpracujących dla uzyskania panoramicznego obrazu.
- Doskonała do monitorowania szerokich przestrzeni (np. parkingi, place).
- Efektywność kosztowa – zastępuje kilka tradycyjnych kamer.

4. Kamera 360 stopni

Cechy charakterystyczne:

- Rejestruje obraz z pełnym polem widzenia – 360 stopni wokół kamery.
- Często wyposażona w 4 niezależne obiektywy w jednej obudowie, z czego każdy ma możliwość indywidualnego dostosowania się do potrzeb.
- Wysoka rozdzielczość umożliwiającą wyraźny obraz na całym obszarze.
- Kompleksowe monitorowanie dużych przestrzeni (np. ronda, duże skrzyżowania).
- Brak martwych stref – pełna kontrola otoczenia.
- Zastępuje kilka kamer tradycyjnych, co obniża koszty instalacji.
- Estetyka – jedna kamera może obsłużyć całą przestrzeń.

5. Kamera PTZ (Pan-Tilt-Zoom)

Cechy charakterystyczne:

- Możliwość obracania kamery (pan), pochylania (tilt) oraz przybliżania (zoom).
- Zdalne sterowanie ruchem i ogniskową przez operatora lub system automatyczny.
- Wszechstronność – zdolność monitorowania dużych obszarów w różnych kierunkach.
- Możliwość aktywnego śledzenia ruchu lub zdarzeń.
- Wysoka jakość obrazu w połączeniu z dużym zasięgiem optycznym.



Zestawienie proponowanych konfiguracji poszczególnych PK

PK	Lokalizacja	Standard kamery	Ilość	Poziom klasyfikacji monitoringu
1.	ul. Bema (osiedle)	Kamera stałogniskowa	2	obserwacja
2.	ul. Bema/ Armii Krajowej	Kamera stałogniskowa (LPR)	1	identyfikacja
		Kamera 360 stopni	1	obserwacja
3.	ul. Kościuszki (Dobrzyca)	Kamera stałogniskowa (LPR)	1	identyfikacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
4.	ul. Kościuszki/ Piłsudskiego	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
5.	ul. Kościuszki/ Armii Krajowej	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
6.	ul. Wojska Polskiego/ Piłsudskiego	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
7.	Promenada (wejście od Policji)	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
8.	Plac Szarych Szeregów/ Szkolna	Kamera stałogniskowa	2	obserwacja
9.	Plac Szarych Szeregów/ Blacharska	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
		Kamera PTZ	1	obserwacja
10.	ul. Wyszyńskiego/ Kościelna	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
11.	Plac Wolności (1)	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
12.	Plac Wolności (2)	Kamera 360 stopni	1	obserwacja
13.	ul. 5 Marca (deptak)	Kamera 180 stopni	1	
14.	ul. 700-lecia/ 3 Maja	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
		Kamera PTZ	1	obserwacja
15.	Promenada (fontanna)	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
16.	Promenada (plac zabaw)	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
17.	ul. 3 Maja/ Batalionów Chłopskich	Kamera stałogniskowa (LPR)	1	identyfikacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja



PK	Lokalizacja	Standard kamery	Ilość	Poziom klasyfikacji monitoringu
18.	ul. 3 Maja/ Dworcowa	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
19.	ul. 700-Lecia/ Bankowa	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
20.	ul. 700-Lecia/ Dworcowa	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
21.	ul. 15 Lutego/ Bohaterów Warszawy	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
22.	ul. Rzeszowskiego/ Batalionów Chłopskich	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
23.	ul. Cmentarna/ Mickiewicza	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
24.	ul. Poniatowskiego/ Bohaterów Warszawy	Kamera 360 stopni	1	obserwacja
25.	ul. 15-Lutego/ Żeromskiego	Kamera stałogniskowa	1	obserwacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja
26.	ul. Poniatowskiego/ Jana Pawła II	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
27.	ul. Chopina/ Bohaterów Warszawy	Kamera 180 stopni	1	obserwacja
28.	ul. Radość/ Bohaterów Warszawy	Kamera stałogniskowa (LPR)	1	identyfikacja
		Kamera 180 stopni	1	obserwacja



PODSUMOWANIE DLA INWESTORA

(prosimy o wyznaczenie kierunku działania)

1. Kanalizacja teletechniczna

- ☐ Budowa nowej własnej kanalizacji teletechnicznej
- ☐ Dzierżawa kanalizacji teletechnicznej OPL S.A.
- ☐ Metoda łączona

2. Technologia okablowania światłowodowego

- ☐ Technologia FTTx
- ☐ Technologia klasyczna

3. Bezpieczeństwo cybernetyczne

- ☐ Intranet (system zamknięty)
- ☐ Internet (system otwarty)

4. Miejsce przechowywania danych (serwerownia monitoringu)

- ☐ Istniejąca serwerownia
- ☐ Nowe pomieszczenie w Ratuszu

5. Estetyka i ergonomia

- ☐ Szafka teletechniczna na słupie
- ☐ Szafka teletechniczna przy słupie
- ☐ Niewielki moduł na słupie/w słupie

6. Rodzaj kamer

- ☐ Kamery tubowe
- ☐ Kamery kopułkowe



7. Dodatkowe usługi

- ☐ Kamery LPR (odczytywanie tablic rejestracyjnych)
- ☐ Kamery PTZ (sterowane przez operatora)
- ☐ System Kontroli Dostępu do pomieszczenia serwerowni
- ☐ Terminal dla Policji
- ☐ Inteligentne wyszukiwanie zdarzeń

8. Własne propozycje



7. Wizualizacja pola widzenia kamer dla projektowanych 28 punktów kamerowych - pokaz multimedialny.

Ocena wizualna budynku gospodarczego położonego w miejscowości Miętno gm. Nowogard

Na podstawie wizji budynku przeprowadzonej dnia 06.06.2025 r. stwierdzono, że :

Budynek gospodarczy-stodoła przylegający do budynku świetlicy wiejskiej w Miętnie został wzniesiony przed 1945 r.

Ściany murowane z kamienia i cegły, dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy z widocznym częściowym ugięciem konstrukcji.

Od lat w stodole nie wykonywano żadnych remontów, w tym o charakterze bieżącym.

Obecnie budynek nie jest użytkowany, na dachu papowym rośnie roślinność.

Dach częściowo zapadła się co oznacza, że elementy konstrukcyjne dachu tj: krokwie lub więźba dachowa uległy degradacji. Brak konserwacji, działanie wilgoci, próchnica, mogą stanowić przyczynę znaczącego osłabienia konstrukcji i zapadania dachu.

Pokrycie papowe zużyte w całości.

Aby ocenić stan elementów konstrukcyjnych budynku należy przeprowadzić oględziny i zbadać drewniane elementy konstrukcji stanowiących największe zagrożenie, ustalić rodzaj i zakres zabezpieczeń prewencyjnych i prac remontowych.

Budynek gospodarczy i świetlica stanowią jedną całość, z tym że nad świetlicą wykonano nowy, niezależny dach, który oddzielony jest od dachu stodoły ścianą.

Joanna Frasńska
Upr. Budowl. Nr 224/Sz/91
ZAP/BO/0184/07

W załączeniu:

1. Dokumentacja zdjęciowa



URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE

Nowogard, dnia 4 sierpnia 2025 roku

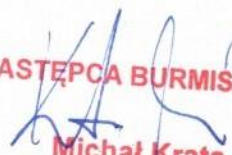
K.033.102.2025.MBM

Zarząd Powiatu Goleniowskiego
ul. Dworcowa 1
72-100 Goleniów

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), przekazuję zgodnie z właściwością interpelację w części dotyczącej pkt. 5 Radnego Rady Miejskiej w Nowogardzie Pana Tobiasza Lubczyńskiego w sprawie możliwości usytuowania przejścia dla pieszych w miejscu przejścia sugerowanego na działce nr 47/8 obr. Wojcieszyn, stanowiąca drogę powiatową.

Proszę o informację o wszelkich podjętych czynnościach, dotyczących danej sprawy.

Z poważaniem


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Michał Krata

Do wiadomości:

Tobiasz Lubczyński

Radny Rady Miejskiej w Nowogardzie


KIEROWNIK WYDZIAŁU
KANCELARII

Monika Machtel-Berlińska

Urząd Miejski w Nowogardzie, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard,
tel. 91 39 26 200, 513 201 380, e-mail: sekretariat@nowogard.pl www.nowogard.pl
konto: PEKAO S.A. I O/Nowogard 61 1240 3884 1111 0000 4209 2470
NIP 859-00-12-007 REGON 000529775

Nowogard, dnia 29 maja 2025 r.

ZLECENIE

Dotyczy: zamówienia publicznego na usługi do wartości 20 000,00 zł netto

Składający zamówienie:

Nazwa:	Gmina Nowogard
Osoba do kontaktu:	Agnieszka Warkalewicz inspektor wydziału GKiOŚ
Adres	Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard
NIP	859-00-12-007
Telefon kontaktowy	91 39 26 242

Odbiorca:

Nazwa firmy:	MINERALICA Sp. z o.o.
Osoba do kontaktu:	Adam Mańkowski
Adres	72-200 Nowogard, Zamkowa 14
NIP	856 361 21 18
Telefon kontaktowy	728 361 850

Z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy oraz na podstawie Zarządzenia nr 157/2024 Burmistrza Nowogardu z dnia 3 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł bez podatku od towarów i usług Gmina Nowogard **zleca udrożnienie kanału deszczowego w ul. Bema wraz z czyszczeniem wpustów deszczowych na odcinku od posesji 3 do 43.**

Zadanie należy wykonać w terminie do dnia 12.06.2025 r.

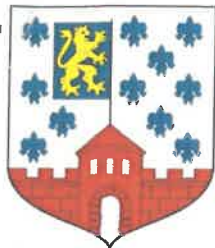
Wartość zlecenia została ustalona na kwotę nieprzekraczającą **1.980,60 zł brutto** (kwota słownie: tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych 60/100).

Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi przelewem w terminie 14 dni po dostarczeniu faktury VAT

Podpis osoby zamawiającej

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki komunalnej
i Ochrony Środowiska

Filip Sobczak



URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE

Nowogard, 7 lipca 2025 r.

liR.7019.2.2025.EK

ZLECENIE

Składający zamówienie:

Nazwa:	Gmina Nowogard
Osoba do kontaktu:	Ewa Koczorowska
Adres	Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard
NIP	859-00-12-007
Telefon kontaktowy	513 201 363

Odbiorca:

Nazwa firmy:	Pracownia Projektowa MILO7 s.c.
Adres	ul. Sowińskiego 24 70-236 Szczecin
NIP	8522675528
Telefon kontaktowy	+48 602 277 999

Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard zleca **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.: „Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Pl. Wolności 9”** zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Lokalizacja: Teren inwestycji znajduje się w Nowogardzie, obejmuje działkę geodezyjną numer 146/1 obręb 3 miasta Nowogard, ul. Plac Wolności 9, (parter i 2 piętro)

- Zakres opracowania obejmuje:
 - opracowanie koncepcji PFU - podczas prac koncepcyjnych oraz projektowych poszczególne elementy rozwiązań koncepcyjnych, będą na bieżąco analizowane i konsultowane przez Zamawiającego,
 - część graficzna obejmująca przedstawienie koncepcji, z uwzględnieniem iż remont pomieszczeń w budynku Plac Wolności 9 w Nowogardzie, we władaniu Gminy Nowogard (parter i 2 piętro) zawierać powinien wykonanie projektu instalacji elektrycznej i oświetleniowej wszystkich pomieszczeniach wraz z doбором mocy niezbędnej do funkcjonowania, wykonanie projektu instalacji internetowej

- część kosztowa obejmująca:
 - wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz koszty nadzoru inwestorskiego
 - PFU musi uwzględnić wszystkie koszty związane z czynnościami formalno-prawnymi tj. uzgodnienia, decyzje, pozwolenia wymagane przepisami prawa.
- zamawiający wymaga, by opracowane PFU było kompletne w zakresie wytycznych do dalszego projektowania – możliwości kompleksowego rozwiązania budowlano-wykonawczego. Opracowany PFU będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. PFU musi ponadto uwzględniać wszelkie inne wymagania, w tym budowlane, instalacyjne odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym,
- PFU musi być opracowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w odniesieniu do celu jakemu służyć ma wykonana dokumentacja, a w szczególności zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) i zawierać:
 - opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 - wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej,
 - warunki wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - koncepcyjny projekt,
 - kosztorysy szacunkowe.
- Dokumentację należy opracować:
 - w wersji papierowej:
 - wstępna koncepcja

1 egz.,

- dokumentacje PFU 3 egz.,
- kosztorys szacunkowy 1 egz.,
- o w formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive 1 egz.,
- o całość w formie pdf. dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w pdf odpowiadały wersji drukowanej (rysunki muszą zawierać podpisy projektantów i inne elementy naniesione w wersji drukowanej).
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową PFU na okres 36 miesięcy.
- W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji przez Zamawiającego, że program funkcjonalno-użytkowy został wykonany nieprawidłowo i zawiera błędy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji i żądania usunięcia wady.
- Po zgłoszeniu przez Zamawiającego reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do jej bezpłatnego poprawienia w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji i przekazania poprawionego programu funkcjonalno-użytkowego zamawiającemu do akceptacji wraz z wszystkimi nośnikami.
- Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, jakie pojawią się w toku postępowania przetargowego na wykonanie powyższej inwestycji. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania niezwłocznie, nie dłużej niż 24 godziny od przesłania pytania.

Termin wykonania dostawy: 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

Kwota zamówienia wynosi : 4 920,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych zł 00/100).

Prosimy o wystawienie faktury przelewowej. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty odbioru zamówienia.

Podpis osoby zamawiającej

BURMISTRZ

Michał Wiatr
Michał Wiatr

.....

Arkusz1

Nazwa firmy	ROK	Kwota brutto	Nazwa zadania	Miejscowość	Opis przedmiotu zamówienia	DATA PODPISANIA
PROJ-BUD Arkadiusz Bogusiewicz, ul. Gen. J. Hallera 137, 87-100 Toruń	2025	11 500,00 zł	Budowa przedszkola miejskiego przy ul. Kościuszki w Nowogardzie	Nowogard	PFU	22.01.2025
Pracownia Projektowa Milo7 s.c., Miłosz Stachera, Przemysław Włosek, ul. Jana Styki 28/2, 71-138 Szczecin	2025	49 815,00 zł	opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów w ramach realizacji zadania „Rozbudowa Nowogardzkiego Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem Placu Wolności od „pomnika” do murów”	Nowogard	PFU	28.01.2025
VIA Projekt Sp. z o.o. ul. Czesława Piskorskiego 21, 70-809 Szczecin. NIP: 9552555746	2025	28 782,00 zł	„Remont i rozbudowę mola na plaży nad jez. Nowogardzkim” – opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.	Nowogard	PFU	17.03.2025
Pracownia Projektowa Milo7 Miłosz Stachera, Przemysław Włosek s.c., ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin	2025	4 920,00 zł	Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) na przebudowę dwóch kondygnacji, parteru i II piętra budynku biurowego hotelu CISY w Nowogardzie.	Nowogard	PFU	7.07.2025