

URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE

Nowogard, dnia 6 listopada 2025 roku

K.033.174.2025.MBM

**Szanowna Pani
Agnieszka Biegańska-Sawicka
Radna Rady Miejskiej
w Nowogardzie**

ASSTZSIMRUB ASPTZAS

Michał Krata

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 27 października 2025 r. informuję, iż paczkomaty zlokalizowane na terenie gminy Nowogard nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

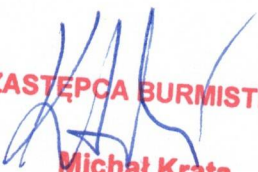
Wskazać w tym miejscu wypada odpowiedź Ministra Finansów i Gospodarki na interpelację nr 11044, z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie zasad opodatkowania paczkomatów, znak sprawy: DPL2.054.11.2025 – gdzie dokonano m.in. następujących wyjaśnień: „(...) pod pojęciem budowli rozumie się obiekty niebędące budynkiem wymienione w załączniku nr 4 do u.p.o.l. wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, urządzenia budowlane, części budowlane obiektów wskazanych w art. 1a ust. 1 pkt 2 lit. b u.p.o.l. (m.in. elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, czy wyciągów narciarskich), a także części budowlane urządzeń technicznych innych niż wyżej wymienione. Budowlą są także fundamenty pod maszyny oraz urządzenia techniczne, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Opodatkowanie obiektu jako budowli wymaga zatem jego przyporządkowania do jednego z rodzajów budowli wskazanych w art. 1a ust. 1 pkt 2 u.p.o.l. lub w załączniku nr 4 do u.p.o.l., a organ podatkowy nie może dokonywać wykładni rozszerzającej przepisów tej ustawy, czyli jako budowle kwalifikować obiekty, które swoimi cechami są jedynie podobne do wymienionych rodzajów budowli.(...) Automaty do przechowywania przesyłek (zwane potocznie paczkomatami) jako rodzaj urządzeń technicznych, podlegają zgodnie ze znowelizowanym brzmieniem art. 1a ust. 1 pkt 2 lit. d u.p.o.l. wyłącznie w zakresie ich części

4

budowlanych według stawki, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 u.p.o.l. Opodatkowaniu podlegać będą także – jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową – fundamenty pod paczkomatami, o ile zostały wzniesione w wyniku robót budowlanych.(...)”

Z poważaniem


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Michał Krata

Otrzymują:

1. Agnieszka Biegańska-Sawicka,
2. Biuro Rady,
3. a/a.

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
KANCELARII**


Monika Machel-Berlińska