



URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE

Nowogard, dnia 17 listopada 2025 roku

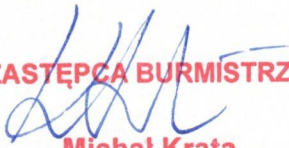
K.033/186/2025.MBM

**Szanowny Pan
Tobiasz Lubczyński
Radny Rady Miejskiej
w Nowogardzie**

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 4 listopada br., dotyczącego wniesionych przez Pana interpelacji/zapytań, w załączeniu przesyłam wnioskowany przez Pana formularz zmian – jednocześnie informuję, że nie został on jeszcze zaakceptowany przez Instytucję Pośredniczącą.

Ponownie wskazuję, iż pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku przy placu Wolności 9, przeznaczone zostaną na działalność Centrum Usług Społecznych.

Z poważaniem


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Michał Krata

Załączniki:

1. formularz.

Otrzymują:

1. Tobiasz Lubczyński
2. Biuro Rady,
3. a/a.


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
KANCLARII**

Monika Machtel-Berlińska

Urząd Miejski w Nowogardzie, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard,
tel. 91 39 26 200, 513 201 380, e-mail: sekretariat@nowogard.pl www.nowogard.pl
konto: PEKAO S.A. I O/Nowogard 61 1240 3884 1111 0000 4209 2470
NIP 859-00-12-007 REGON 000529775



Załącznik nr 8.A.2: Wzór formularza zgłaszania zmian do projektu, które wymagają zatwierdzenia/aneksowania umowy o dofinansowanie – wersja zatwierdzona w dniu 28.04.2025 r., obowiązująca od dnia 30.04.2025 r.

ZGŁOSZENIE ZMIAN DO PROJEKTU WYMAGAJĄCYCH ZATWIERDZENIA/ANEKSOWANIA UMOWY¹²³

1. Numer naboru: FEPZ.06.18-IP.01-005/24
2. Numer umowy: FEPZ.06.18-IP.01-0055/24-00
3. Nazwa Beneficjenta: Gmina Nowogard / Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogardzie

Lp.	Punkt lub nazwa części wniosku, który/a uległ/a zmianie	Zapis z pierwotnej wersji wniosku ⁴	Zapis po ostatniej zmianie ⁵	Zapis po bieżącej zmianie	Proponowana data wejścia w życie zmiany ⁶
	1	2	3	4	5
1.	Zadania Zadanie 2	W ramach zadania zostaną także przeprowadzone prace adaptacyjne w budynku, w którym będzie mieścił się CUS do 31.12.2025 r. Oprócz prac adaptacyjnych planuje się także zakup niezbędnego wyposażenia nowych stanowisk pracy w CUS.	Nie dotyczy	W ramach zadania zostaną także przeprowadzone prace adaptacyjne w budynku, w którym będzie mieścił się CUS do 28.02.2026 r. Oprócz prac adaptacyjnych planuje się także zakup niezbędnego wyposażenia nowych stanowisk pracy w CUS.	01.10.2025
UZASADNIENIE ZMIANY⁷	Zmiana dotyczy terminu realizacji prac adaptacyjno-remontowych przewidzianych na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych. W dokumentacji projektowej założono przeprowadzenie prac na parterze i II piętrze budynku do dnia 31.12.2025 r. Pomimo trzykrotnego ogłoszenia				

¹ W sytuacji, gdy w Formularzu zmian zawniioskowano o zmianę paragrafów majątkowych na bieżące i odwrotnie, Beneficjent bezwzględnie zobowiązany jest do złożenia zaktualizowanej deklaracji wydatków majątkowych oraz do zwrotu otrzymanych środków w ramach paragrafów majątkowych/ bieżących (w ramach których będzie dokonywana zmiana) na konto IP – jeśli to konieczne. W przypadku konieczności zwrotu, IP wysyła pismo do beneficjenta dot. zwrotu środków. IP dopiero po otrzymaniu zwrotu środków na wskazane konto (jeśli dotyczy), zaakceptuje złożony Formularz zmian. Po zaakceptowaniu Formularza zmian beneficjent zobowiązany jest do złożenia zaktualizowanego harmonogramu płatności.

² Przed zaakceptowaniem formularza zmian, należy dokonać weryfikacji wysokości otrzymanej przez Beneficjenta pomocy publicznej / pomocy de minimis w systemie SUDOP (jeśli dotyczy).

³ Zmiany powinny zawierać informacje dot. wszystkich elementów wniosku na które będą miały wpływ np. zmiana wydatkowania w poszczególnych latach, zmiany jednostki miary itp.

⁴ Należy wskazać fragment zapisu z pierwotnej wersji wniosku o dofinansowanie zgodnie z sumą kontrolną wskazaną w umowie o dofinansowanie.

⁵ Należy wskazać fragment zapisu z wniosku o dofinansowanie najbardziej aktualnego.

⁶ Proponowana data wejścia w życie zmiany, to data kiedy został poniesiony pierwszy wydatek z danej karty wydatków.

⁷ UWAGA! WUP w Szczecinie może zaakceptować jedynie zmiany uzasadnione i niezbędne dla prawidłowej realizacji projektu. Każdorazowo rozważana będzie zasadność wprowadzenia zmiany, analiza prowadzona będzie w oparciu o przesłanki, które miały wpływ na wybór projektu do realizacji, jak również wpływ zmiany na rezultaty projektu. Dlatego też, po stronie beneficjenta leży szczegółowe uzasadnienie wprowadzanej zmiany oraz przedstawienie efektów/skutków wprowadzenia zmiany m.in. w zakresie ich wpływu na założone wskaźniki. Dopuszcza się złożenie uzasadnienia wprowadzonej zmiany dodatkowo odrębnym pismem.

	postępowania przetargowego nie udało się jednak wyłonić wykonawcy obejmującego całość robót. Powodem były przede wszystkim wysokie koszty związane z kompleksowym zakresem modernizacji oraz brak zainteresowania wykonawców w wymaganym terminie. W celu zapewnienia uruchomienia CUS i osiągnięcia zakładanych rezultatów projektu, podjęto decyzję o ograniczeniu zakresu prac do niezbędnego minimum w przypadku parteru oraz zmianie zakresu adaptacji II piętra budynku przy jednoczesnym zwiększeniu ich wartości. Pozostała pierwotnie przewidziana część prac na parterze zostanie wykonany w późniejszym terminie poza projektem, ze środków własnych gminy. Takie rozwiązanie pozwala utrzymać racjonalność wydatkowania środków projektowych i jednocześnie zagwarantować powstanie CUS. W związku z koniecznością dostosowania zakresu robót oraz ponowną procedurą wyboru wykonawcy, termin zakończenia prac zostaje przesunięty z 31.12.2025 r. na 28.02.2026 r. Wydłużenie okresu realizacji jest niezbędne, aby w sposób rzetelny i zgodny z przepisami przeprowadzić procedury, wyłonić wykonawcę oraz zakończyć prace w niezbędnym zakresie. Korekta ta ma charakter techniczny, nie wpływa negatywnie na cele ani wskaźniki projektu, a wręcz umożliwia ich pełne osiągnięcie. Zmiana nie wpływa na wysokość crossfinansingu w projekcie. Zmiana nie była przedmiotem negocjacji.				
2.	Budżet projektu Poz. 1.3	1.3. Opracowanie lokalnej diagnozy potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej dla Gminy Nowogard (usługa zlecona) - limit: 30% kosztów bezpośrednich: 30 000 zł/usługa = 30 000 zł Wydatki ogółem 30 000,00 zł Dofinansowanie 30 000,00 zł	Nie dotyczy	1.3. Opracowanie lokalnej diagnozy potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej dla Gminy Nowogard (usługa zlecona) - limit: 30% kosztów bezpośrednich: 18 450 zł /usługa = 18 450 zł Wydatki ogółem 18 450,00 zł Dofinansowanie 18 450,00 zł	01.10.2025
UZASADNIENIE ZMIANY	Dostosowano koszt do realnie poniesionych wydatków.				
3.	Budżet projektu Poz. 2.2	2.2. Wyposażenie CUS (nowe stanowiska pracy) - limit: 30% kosztów bezpośrednich Wydatki ogółem 17 984,00 zł Dofinansowanie 17 984,00 zł	Nie dotyczy	2.2. Wyposażenie CUS (nowe stanowiska pracy oraz wyposażenie pomieszczeń, w których będą świadczone usługi społeczne) - limit: 30% kosztów bezpośrednich Wydatki ogółem 50 075,82 zł Dofinansowanie 50 075,82 zł	01.10.2025
UZASADNIENIE ZMIANY	W ramach realizacji projektu wygospodarowano oszczędności w kwocie 32 091,82 zł, które Wnioskodawca zamierza przeznaczyć na zakup 46 szt. krzeseł przeznaczonych do wyposażenia sali konferencyjnej/sali spotkań, w której będą realizowane usługi społeczne. Zakup krzeseł jest uzasadniony gdyż sala konferencyjna/sala spotkań stanowić będzie kluczową przestrzeń dla organizacji zajęć, warsztatów, spotkań grupowych oraz konsultacji – zarówno dla osób starszych (w ramach Klubu Seniora), jak i rodzin z dziećmi. Odpowiednie wyposażenie tej przestrzeni w ergonomiczne i trwałe krzesła zapewni możliwość komfortowego korzystania z usług przez mieszkańców. Przeznaczenie oszczędności na ten cel zapewnia optymalne wykorzystanie dostępnych środków, przy jednoczesnym podniesieniu standardu funkcjonowania CUS i jakości świadczonych usług.				

4.	Budżet projektu Poz. 3.9	3.9. Usługi dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami) - Zakup busa (9.osobowego) do usługi door-to-door (CUS) - 70% kosztów bezpośrednich Wydatki ogółem 220 000,00 zł Dofinansowanie 220 000,00 zł	Nie dotyczy	3.9. Usługi dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami) - Zakup busa (9.osobowego) do usługi door-to-door (CUS) wraz z ubezpieczeniem OC/AC - 70% kosztów bezpośrednich Wydatki ogółem 199 458,18 zł Dofinansowanie 199 458,18 zł	01.10.2025
UZASADNIENIE ZMIANY	Zmiana w projekcie polega na dostosowaniu kwoty zakupu busa 9-osobowego do świadczenia usługi door-to-door do wyników przeprowadzonego postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz w oparciu o najkorzystniejszą złożoną ofertę. Kwota została określona na podstawie realnych warunków rynkowych i odzwierciedla faktyczne koszty nabycia pojazdu zgodnie z obowiązującymi procedurami. Natomiast uwzględnienie ubezpieczenia OC/AC w ramach zakupu jest niezbędne i racjonalne, gdyż stanowi podstawowy warunek bezpiecznej i zgodnej z przepisami eksploatacji pojazdu wykorzystywanego w projekcie. OC/AC zabezpiecza Beneficjenta jak i Uczestników projektu korzystających z przejazdów przed potencjalnymi ryzykami, a poniesienie tego wydatku w ramach projektu jest w pełni uzasadnione i konieczne dla prawidłowej realizacji zadania. Zmiana nie wpłynie na zmianę wartości projektu czy wartości wskaźników. Zmiana nie była przedmiotem negocjacji.				
5.	Uzasadnienia wydatków Uzasadnienie dla cross-financingu	(...) 1. Parter 387.759,30 1.1. Rozbiórki 24.148,97 1.2. Architektura 258.454,33 1.2.1. Ściany projektowane 6.629,31 1.2.2. Ściany istniejące 116.235,32 1.2.3. Sufity 45.561,20 1.2.4. Posadzki 53.381,17 1.2.5. Stolarka/Ślusarka 36.647,33 1.3. Instalacje 103.000,00 1.4. Inne 2.156,00 2. Piętro 2 370.468,56 2.1. Rozbiórki 34.140,77 2.2. Architektura 276.171,79 2.2.1. Ściany projektowane 11.709,68 2.2.2. Ściany istniejące	Nie dotyczy	(...) 1. Parter remont łącznie: 126 024,56 1.1. Rozbiórki 24 148,97 1.2. Ściany 28 875,59 1.3. Instalacje 73 000,00 2 PIĘTRO łącznie 632 203,30 Rozbiórki: 44 213,41 zł Posadzki: 94 810,50 zł Sufity: 27 473,35 zł Wykończenie ścian: 73 512,99 zł Stolarka/ślusarka: 80 046,99 zł Wyposażenie: 133 111,89 zł, w tym dostawa i montaż: Pom. 1/6: - ścianka panelowa z	01.10.2025

		61.766,18 2.2.3. Sufity 29.602,02 2.2.4. Posadzki 48.185,76 2.2.5. Stolarka/Ślusarka 124.908,15 2.3. Instalacje 58.000,00 2.4. Inne 2.156,00 Razem 758.227,86 Podatek VAT 23% 174.392,41 Ogółem kosztorys 932.620,27		drzwiami: 21 647,81 Pom. 3/6: - ścianki HPL wraz z drzwiami: 10 454,59 - miska wc ze stelażem: 3 360,00 - uchwyt dla osób z niepełnosprawnością (2 szt.): 1 120,00 - uchwyt ruchomy dla osób z niepełnosprawnością (2 szt.): 1 344,00 - umywalka z uchwytem dla osób z niepełnosprawnością: 3 920,00 - Lustro uchylne: 784,00 - Podajnik papieru (2 szt.): 560,00 - Podajnik ręcznika papierowego (2 szt.): 1 120,00 - dozownik mydła (3 szt.): 1 075,20 - miska ustępowa ze stelażem i deską wolnoopadającą: 2 800,00 - umywalka: 896,00 - lustro ściennie: 560,00 Pom. 3/7 - zlewozmywak 80 cm: 2 464,00 Pom. 3/9 - szafka ze zlewozmywakiem 1 680,00 - umywalka: 896,00 - lodówka: 3 360,00 - zmywarka: 2 800,00 Pom. 3/10 - Ścianka panelowa z drzwiami: 35 530,88 Pom. 3/11	
--	--	---	--	--	--

				- Ścianka panelowa z drzwiami: 29 026,82 Pom. 3/21 - Ścianka HPL wraz z drzwiami 2 258,19 - miska wc wraz z stelażem i deską wolnoopadającą: 2 800,00 - umywalka: 896,00 - podajnik do papieru: 280,00 - podajnik do ręcznika papierowego: 560,00 - dozownik mydła: 358,40 - lustro ściennie: 560,00 Instalacje elektryczne: 133 523,20 zł Instalacje sanitarne: 45 510,97 zł Razem 758.227,86 Podatek VAT 23% 174.392,41 Ogółem kosztorys 932.620,27	
UZASADNIENIE ZMIANY	Zmiana dotyczy zakresu prac adaptacyjno-remontowych zaplanowanych pierwotnie na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych. W dokumentacji projektowej przewidziano remont parteru i II piętra budynku, jednakże mimo trzykrotnego ogłaszania postępowania przetargowego nie udało się wyłonić wykonawcy robót. Przyczyną takiego stanu rzeczy są zarówno wysokie koszty związane z kompleksowym zakresem robót, jak i ograniczona dostępność wykonawców gotowych podjąć się prac w zakładanym terminie. Kontynuacja kolejnych postępowań generowałaby dalsze opóźnienia i ryzyko niezrealizowania wskaźników projektu. Z uwagi na powyższe, a także konieczność zapewnienia terminowego uruchomienia CUS, podjęto decyzję o dostosowaniu zakresu prac do realnych możliwości, tj. o skierowaniu większych środków projektowych na remont II piętra budynku przy jednoczesnej zmianie zakresu oraz ograniczeniu prac na parterze. To właśnie II piętro stanowi kluczową część funkcjonalną, której adaptacja jest niezbędna, aby jednostka mogła rozpocząć działalność i świadczyć zaplanowane usługi społeczne. Pozostały pierwotnie przewidziany zakres prac na parterze budynku zostanie wykonany w późniejszym terminie ze środków własnych gminy, poza projektem, co pozwoli docelowo na pełne wykorzystanie przestrzeni. Takie rozwiązanie jest racjonalne, zapewnia ciągłość realizacji projektu, gwarantuje osiągnięcie celów, a jednocześnie minimalizuje ryzyko dalszych opóźnień i problemów organizacyjnych. Korekta/uszczegółowienie zakresu prac adaptacyjno-remontowych umożliwia sprawne wdrożenie projektu, a skierowanie środków projektowych w większej mierze na II piętro budynku stanowi gwarancję sukcesu przedsięwzięcia, tj. powstania i uruchomienia Centrum Usług Społecznych zgodnie z założeniami. Zmiana nie wpływa na wysokość crossfinancingu w projekcie. Zmiana nie była przedmiotem negocjacji.				
6.	Uzasadnienia wydatków Uzasadnienie poszczególnych wydatków wskazanych w	(...) Wydatek 1.3 dotyczy opracowania lokalnej diagnozy	Nie dotyczy	(...) Wydatek 1.3 dotyczy opracowania lokalnej	01.10.2025

	budżecie projektu 1. Wydatek 1.1, 1.2, 1.3	potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej dla Gminy Nowogard (usługa zlecona): 1 kompleksowa usługa obejmująca przeprowadzenie badań wraz z opracowaniem na ich podstawie raportu czyli lokalnej diagnozy potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej zgodnie z wymogami Ustawy o CUS x 30000 zł/ usługa = 30000 zł (...)		diagnozy potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej dla Gminy Nowogard (usługa zlecona): 1 kompleksowa usługa obejmująca przeprowadzenie badań wraz z opracowaniem na ich podstawie raportu czyli lokalnej diagnozy potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej zgodnie z wymogami Ustawy o CUS x 18450 zł/ usługa = 18450 zł (...)	
UZASADNIENIE ZMIANY	Dostosowano koszt do realnie poniesionych wydatków.				
7.	Uzasadnienia wydatków Uzasadnienie poszczególnych wydatków wskazanych w budżecie projektu 2. Wydatek 2.2	Wydatek 2.2. dotyczy zakupu sprzętu stanowiącego bezpośrednio i niezbędne elementy wyposażenia nowo tworzonych stanowisk pracy (tj. 2 osoby - KIPUS, 1 osoba – OSL, 1 osoba – OUS). Na pozycję 2.2. składa się w szczególności: - laptopy biurowe z oprogramowaniem systemowym i pakietem Office: 4 x 3000 zł = 12 000 zł - oprogramowanie antywirusowe: 4 x 109 zł = 436 zł - biurko z kontenerkiem zgodnie z Załącznikiem nr 7.12 do Regulaminu wyboru projektów (min. parametry: powierzchnia blatu prostokątna o wymiarach: 136-160 x 70 x 76cm (szer x gł. x wys))	Nie dotyczy	Wydatek 2.2. dotyczy zakupu sprzętu stanowiącego bezpośrednio i niezbędne elementy wyposażenia nowo tworzonych stanowisk pracy (tj. 2 osoby - KIPUS, 1 osoba – OSL, 1 osoba – OUS) oraz wyposażenie pomieszczeń, w których będą świadczone usługi społeczne . Na pozycję 2.2. składa się w szczególności: - laptopy biurowe z oprogramowaniem systemowym i pakietem Office: 4 x 3000 zł = 12 000 zł - oprogramowanie antywirusowe: 4 x 109 zł = 436 zł - biurko z kontenerkiem zgodnie z Załącznikiem nr 7.12 do Regulaminu wyboru	01.10.2025

		wys.), kontenerek ruchomy, 3-4 szuflady): 4 x 1387 zł = 5548 zł Razem: 17984 zł		projektów (min. parametry: powierzchnia blatu prostokątna o wymiarach: 136-160 x 70 x 76cm (szer x gł. x wys.), kontenerek ruchomy, 3-4 szuflady): 4 x 1386,98 zł = 5547,92 zł - krzesła konferencyjne 46 szt. x 697,65 zł = 32 091,90 zł Razem: 50 075,82 zł	
UZASADNIENIE ZMIANY	Zgodnie z uzasadnieniem w ramach pkt 3. Dodatkowo w związku z koniecznością zachowania poprawności montażu finansowego oraz zapewnienia podzielności wydatku na jednostki sprzętu, dokonano korekty wartości biurek z kontenerkiem o 0,08 zł. Korekta ta nie wpływa na zakres rzeczowy ani na funkcjonalność zakupionego wyposażenia, a jej celem było umożliwienie pełnego i prawidłowego rozliczenia zakupu 46 sztuk krzeseł zgodnie z ceną jednostkową. Krzesła wybrano na podstawie rozeznania rynku są one zgodne z wymogami ergonomii.				
8.	Harmonogram	Etap 2. 1 Adaptacja budynku na potrzeby CUS III-IV kw. 2025	Nie dotyczy	Etap 2. 1 Adaptacja budynku na potrzeby CUS III kw. 2025 - I kw. 2026	01.10.2025
UZASADNIENIE ZMIANY	Zgodnie z uzasadnieniem w ramach pkt 1.				

4. Imię i nazwisko, data i podpis osoby upoważnionej do podejmowania wiążących decyzji w stosunku do Beneficjenta: _____