



BURMISTRZ NOWOGARDU



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓLFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

UMOWA nr WZP.272.7.3.2025.AA.MT

"Budowa hali sportowej o wymiarach pola gry 20x40 m przy SP nr 2 w Nowogardzie - zaprojektuj i wybuduj"

Zawarta dnia 01.08 2025 r. w Nowogardzie pomiędzy:

Gminą Nowogard plac Wolności 1, 72-200 Nowogard,
legitymującą się numerem NIP 8590012007,
reprezentowaną przez: **Michała Wiatra – Burmistrza Nowogardu**,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Renatą Baboń prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Handlowo Usługową API-BIS mgr
Renata Baboń, ul. Podhalańska 22, 34-500 Zakopane, NIP 7361624688, reprezentowanym przez
pełnomocnika Michała Świerczyńskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia
30.07.2025 r. stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia
klasycznego pn: „Budowa hali sportowej o wymiarach pola gry 20x40 m przy SP nr 2
w Nowogardzie - zaprojektuj i wybuduj” o wartości mniejszej niż progi unijne, realizowanym w
trybie podstawowym art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Budowa hali sportowej o wymiarach pola gry 20x40 m przy SP nr 2 w Nowogardzie - zaprojektuj i wybuduj” polegające na zaprojektowaniu i wybudowanie hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 na ulicy St. Żeromskiego w Nowogardzie zlokalizowanej na części działki nr 439 obręb nr 5 miasta Nowogard oraz wykonanie zagospodarowania terenu przyległego w oparciu o załączony do niniejszego postępowania program funkcjonalno-użytkowy oraz zgodnie z programem Ministerstwa Sportu i Turystyki „Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie występów reprezentacji Polskiej na Igrzyskach Olimpijskich” Program Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych - Ministerstwo Sportu i Turystyki - Portal Gov.pl. Hala sportowa ma stanowić uzupełnienie istniejącej przy szkole sali gimnastycznej. Projektowana hala ma stanowić budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 1409,08m² i powierzchni użytkowej 1319,83 m².
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z Programem – Funkcjonalno - Użytkowym oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy z dnia 17.07.2025 r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.



BURMISTRZ NOWOGARDU



§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do **dnia 30 kwietnia 2026 r. z podziałem na trzy etapy:**
 - Etap I - projektowanie wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego (bez sprzeciwu) zgłoszenia robót budowlanych, liczonego do dnia uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu albo do pierwszego dnia następującego po ostatnim dniu na wniesienie sprzeciwu do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - Etap II – zaawansowanie robót budowlanych musi osiągnąć 70 % wartości określonej w harmonogramie rzeczowo finansowym do dnia 10 grudnia 2025 r.
 - Etap III – zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu maksymalnie do 30 kwietnia 2026 r.
2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ukończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uznaje się datę zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót objętych umową oraz gotowości do dokonania odbioru końcowego udzielonego zamówienia.

§ 3

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca, zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego prac projektowych i robót budowlanych.
2. Podczas planowania robót i przygotowywania harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić fakt, że termin realizacji prac składa się z trzech etapów a wartość dokumentacji projektowej podanej w harmonogramie nie może przekroczyć 5 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych może wnieść do niego uwagi. Uwagi mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
4. W terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający wymagania Zamawiającego. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego powtórzeniu ulega procedura akceptacji określona w ust. 3.
5. Harmonogram powinien być aktualizowany zgodnie z odbieranymi robotami.
6. Harmonogram powinien zawierać wszystkie elementy projektowe oraz robót budowlanych i ich wartości.
7. Na wniosek Wykonawcy harmonogram może być aktualizowany lub zmieniany, za zgodą Zamawiającego. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem a rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do



niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym lub wykonuje przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie - w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego - odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu Umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.). Wykonawca jest związany poleceniem Zamawiającego.

§ 4

UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółową koncepcję projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu, które będą zgodne z załączonym PFU.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
3. W czasie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. Zamawiający w terminie 7 dni zaakceptuje proponowane rozwiązania lub prześle swoje uwagi. Udzielenie przez Wykonawcę wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej musi nastąpić w terminie do 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu Umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ponownej weryfikacji;
 - 2) opisanie rozwiązań technologicznych i proponowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń i za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw własnych, znaków towarowych, patentów, sformułowań źródła, etc. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie zastosowanie określeń materiałów lub urządzeń jak wskazane powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia zapisu „lub równoważne” z podaniem minimalnych wymagań technicznych materiałów lub technologii



BURMISTRZ NOWOGARDU



równoważnych oraz podania co najmniej dwóch producentów takich materiałów lub urządzeń.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie, jak również prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegóławiania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wdrożenie wszystkich zmian zaproponowanych przez Zamawiającego. Jeżeli zmiany zaproponowane przez Zamawiającego stanowią naruszenie przepisów wymienionych w niniejszej Umowie lub innych norm, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Zamawiającego przed dokonaniem implementacji danej zmiany i uzyskania stanowiska Zamawiającego co do jej dokonania.
5. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach niniejszej Umowy winna zostać uzgodniona z Zamawiającym przed złożeniem do organu wydającego pozwolenie na budowę.
6. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
7. Fakt przekazania zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Strony potwierdzą poprzez podpisanie protokołu przekazania, który będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji z punktu widzenia funkcji i celu jakiego ma służyć i jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, jej zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia powinien nastąpić w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 5

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji projektowej, powstałej na podstawie niniejszej Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do niej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnych praw autorskich i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Wszystkie ww. prawa przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą:
 - 1) prawo wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
 - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami;



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- 3) prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
- 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie dokumentacji projektowej dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot;
- 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8;
- 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8;
- 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, oraz wykonywania dokumentacji zamiennej;
- 8) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich znanych w chwili przekazania polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie używania i pobierania pożytków;
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
 - c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, zmian, przeróbki, adaptacji lub innych modyfikacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
 - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką, egzemplarzy utworu i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, dyski twarde, kasy pamięci, pendrive'y, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e - publiczne odtworzenie, wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
 - g) w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie;
 - h) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego czy materiałach informacyjnych lub promocyjnych.



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

4. Wykonawca oświadcza, że przejście ww. praw następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (odpowiednio - całości lub części), w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym, ze skutkiem od dnia przekazania dokumentacji.
5. Przekazanie autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania odnośnie wykorzystania dokumentacji projektowej dotyczą zarówno wersji papierowej jak i elektronicznej dokumentacji projektowej, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w nieograniczonym czasie.
6. W związku z okolicznością, że zgodnym zamiarem Stron i celem zawarcia Umowy jest zapewnienie możliwości korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, w przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie autorskie prawa majątkowe w dodatkowym zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.
8. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie wynikające z tego, że przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego roszczenia, chyba że uzna roszczenie za zasadne. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy.

§ 6

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 437 Pzp oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy (części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, decyzjami i uzgodnieniami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SWZ i w Umowie,
- 2) Posiadanie w stosunku do użytych materiałów atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości co do jakości zastosowanego materiału lub nie przedstawienia przez Wykonawcę badań stosowanego materiału, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecenie poddania ich badaniom laboratoryjnym, o których wyniku powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy,
- 4) Osoby posiadające uprawnienia odpowiednio do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
- 5) Przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 6) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót,
- 7) Odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
- 8) Zapewnienie na czas trwania budowy Kierownika budowy oraz kierowników robót,
- 9) Utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
- 10) Przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 11) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 12) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 13) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
- 14) Prowadzenie dziennika budowy,



BURMISTRZ NOWOGARDU



- 15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 16) Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na placu budowy w trakcie prowadzenia robót,
 - 17) Prowadzenia dokumentacji budowy i rozliczenia według wymogów programu dofinansowania zadania. W przypadku zmian wynikających z planu wdrażania projektu
 - 18) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 19) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jak również zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 20) ustawienia tablic informacyjnych budowy zgodnych z przepisami zawartymi w art. 45b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 21) zabezpieczenia terenu budowy poprzez wyгородzenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci;
 - 22) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy;
 - 23) oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc
 - 24) zapewnienia obsługi geodezyjnej i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
 - 25) uzyskanie prawem wymagane pozwolenie na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 5. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.
 7. W przypadku, kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 7 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej.
 8. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego wydłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 7), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
9. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 7, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
10. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Łączna wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **7 868 999,00 zł** (słownie: siedem milionów osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i ma do niego zastosowanie art. 632 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące. W szczególności, wynagrodzenie obejmuje koszt wykonania wszelkich robót wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wykonanej dokumentacji budowlanej, które były konieczne do wykonania przedmiotu Umowy i jego użytkowania zgodnie z przepisami; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia; ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych:
 - 1) pierwsza faktura – po przedłożeniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę i podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji projektowej,



BURMISTRZ NOWOGARDU



- 2) kolejne faktury częściowe, wystawiane nie częściej niż jedna w danym miesiącu oraz fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu całego zakresu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe do 70% wartości wykonanych robót, przy czym faktura może być złożona nie częściej niż raz w miesiącu, a ostatnia faktura nie może obejmować mniej niż 30% wynagrodzenia brutto.
7. Rozliczanie robót będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. Rozliczenie końcowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji potrzebnej do realizacji robót, która to dokumentacja została Wykonawcy przekazana jako załącznik do SWZ i niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
 - 3) odbioru prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy
 - 4) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przedłożenie w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ. Obowiązek złożenia oświadczenia dotyczy także podwykonawców.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) kontrola jakości materiałów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
 - 5) pełnienia funkcji koordynacji robót, zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót do którego zostaną skierowane osoby wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 6) nie naruszania własności i innych praw osób trzecich,
 - 7) przestrzegania przepisów: BHP i prowadzenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji oraz prawa budowlanego,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 9) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- 11) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny,
- 12) dysponowanie niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami, jakie zostały wykazane przez Wykonawcę w dokumentach składanych na etapie ubiegania się o realizację zamówienia,
- 13) ponoszenie kosztów usuwania szkód (odszkodowań) wyrządzonych przez Wykonawcę/podwykonawcę lub jego pracowników, Zamawiającemu lub stronie trzeciej. Koszty te obciążają Wykonawcę.

§ 9

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonawcę dokumentacji projektowej posiadającego stosowną wiedzę i doświadczenie (o których mowa w SWZ) wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, o ile takowe są wymagane przepisami prawa.
2. Funkcje kierownicze będą sprawowane przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego. Osoby te mogą zostać zastąpione tylko osobami spełniającymi wymogi wskazane w SWZ.
3. Koordynacja, zarządzanie i nadzór ze strony Wykonawcy nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: _____
4. Wskazana w ust. 3 osoba jest zobowiązana do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym zwoływanych na wezwanie Zamawiającego na terenie wykonywanych robót.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie wykonywania przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac (robót) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy i p.poż.
4. Wykonawca przykłada niniejszym dowód zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia (Polisa OC) potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 2.000.000,00 zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego warunki określone w umowie, przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. W przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres obejmujący termin realizacji umowy.



BURMISTRZ NOWOGARDU



BUDOWA HALLI OLIMPIA WSPÓŁFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

7. Nie przedłużenie okresu ubezpieczenia zgodnie z ust. 6 powyżej, będzie podstawą do zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego w zakresie odpowiadającym postawionym powyżej wymaganiom, przy czym koszt składki ubezpieczeniowej jaki poniesie Zamawiający zostanie odjęty od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, franszys oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 11

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą:
 - 1) Ewa Koczorowska, tel. 513-201-363, e-mail: inwestycje@nowogard.pl
 - 2) Pamela Springer-Grzelak, tel. 513-201-365, e-mail: inwestycje@nowogard.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 12

MATERIAŁY

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i wszelkie urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi określone w Umowie i Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego wniosków materiałowych dotyczących zatwierdzenia materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, elementów wyposażenia itp., których zamierza użyć w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskać ich piśmienne zatwierdzenie przed wbudowaniem.
4. Wnioski materiałowe, o których mowa w ust. 3 będą przedkładane na piśmie wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz Umową, w tym m.in.: kartami katalogowymi wyrobów, certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych, aprobatami technicznymi dla tych materiałów oraz innymi wymaganymi dokumentami (atest higieniczny, świadectwo dopuszczenia, etc....).
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie wniosku materiałowego o którym mowa w ust. 4, przez Przedstawiciela Zamawiającego, przed dostarczeniem materiału na plac budowy i przed jego wbudowaniem. Przedstawiciel Zamawiającego lub upoważniony przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego, dokonuje weryfikacji wniosku materiałowego oraz zatwierdzenia lub odmawia zatwierdzenia materiału - w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB oraz w przypadkach wskazanych w ust. 9 poniżej.



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

7. Wykonawca będzie kompletował na bieżąco protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
8. W celu potwierdzenia należytej jakości materiałów, określonych w STWiORB, Wykonawca będzie korzystał z laboratorium, zatwierdzonego na piśmie przez właściwego Inspektora Nadzoru.
9. Zamawiający (lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru) może w każdym czasie żądać od Wykonawcy wykonania i przedłożenia odpowiednich badań dotyczących jakości materiałów, które mają być użyte przy realizacji przedmiotu Umowy, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w ust. 8. Badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru), uwzględniającym czas niezbędny na wykonanie badań.
10. Zamawiający (lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru) może także wskazać Wykonawcy laboratorium sprawdzające, celem wykonania wyrywkowych badań weryfikujących wcześniejsze badania wykonane przez Wykonawcę. Koszty wykonania badań sprawdzających obciążają Zamawiającego. W przypadku rozbieżnych wyników badania przeprowadzonego przez Wykonawcę oraz badania sprawdzającego, Zamawiający (lub Inspektor Nadzoru) może żądać powtórzenia badań przez laboratorium, zaakceptowane przez właściwego Inspektora Nadzoru, przy jego udziale, na koszt Wykonawcy.

§ 13

RAPORTY I RADY BUDOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie następujących raportów z postępu realizacji Umowy:
 - 1) Raportów miesięcznych - w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, wyszczególniających wykonane przez Wykonawcę prace, opracowania, analizy, ekspertyzy,
 - 2) Raportu końcowego w terminie 21 dni od dnia zakończenia robót, zawierającego w szczególności:
 - a) końcowe rozliczenie ilości i wartości wykonanych robót Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót,
 - b) opis przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia wykonawców, instrukcje zmian, wnioski wykonawców, obmiary, aprobaty techniczne, Oceny Techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, projekt budowlany powykonawczy, instrukcje obsługi, gwarancje na zamontowane urządzenia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót i projektantów, pisemną gwarancję wykonawcy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu i inne dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego.



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

2. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane IN w formie pisemnej w 3 egzemplarzach i elektronicznej (PDF i edytowalny format źródłowy). Raporty, o których mowa w ust. 1 będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający, inspektor lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Robót.
4. Udział w posiedzeniach Rady Budowy jest ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady Budowy zapewnia Wykonawca.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia (Podwykonawcy), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty określone w SWZ, które był zobowiązany przedłożyć w celu wykazania, że Podwykonawca, którego zamierza zmienić lub z którego zamierza zrezygnować, spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne. W szczególności, jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami będą zawierane zawsze w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/robót, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:
 - 1) zakres prac,
 - 2) terminy (harmonogram) ich wykonania,



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym; w przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie przewyższało wynagrodzenie, jakie Wykonawca ma zgodnie z postanowieniami Umowy otrzymać za realizację danego zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu także projekt gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Gwarancja będzie zawierała nieodwołalne i bezwarunkowe (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dokumentów), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia wezwania kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo a wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na mocy Umowy za dany zakres prac, na pierwsze żądanie Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy) lub Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uiszczył w terminie całości wynagrodzenia Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy). Gwarancja płatności będzie ważna przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo i przez okres co najmniej 6 (sześciu) miesięcy po jej zakończeniu. Gwarancja będzie ponadto potwierdzała bezwarunkowe i nieodwołalne prawo Zamawiającego do wezwania gwaranta w imieniu i na rzecz Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) do zapłaty kwot wskazanych w gwarancji na rzecz podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, iż gwarancja zapłaty stanowi załącznik do umowy o podwykonawstwo i jest jej integralną częścią, z tym zastrzeżeniem, że zmiana polegająca na wydłużeniu okresu obowiązywania gwarancji nie stanowi zmiany tej umowy; Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z gwarantem na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego najpóźniej do dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
- 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, projekt takiej umowy powinien zawierać ponadto zastrzeżenie, że potrąconą na jej podstawie część należności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647¹ K.c.; niedopuszczalne jest wskazanie, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulega zatrzymaniu przez Wykonawcę;
6. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w ust. 5 pkt 4 powyżej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub termin wykonania danego zakresu robót wynikający z wiążącego Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego,



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru), akceptacji przez Inspektora Nadzoru Wykazu prac wykonanych częściowo lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, umów na dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - 5) umowa przewiduje wynagrodzenie Podwykonawcy, przewyższające wysokość wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanego przez Zamawiającego Kosztorysu, przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 pkt 3,
 - 6) umowa warunkuje dokonanie zwrotu Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę (w przypadku umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą), Podwykonawcę (w przypadku umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą) lub Dalszego Podwykonawcę (w przypadku umów zawartych pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego (lub odpowiednio na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę lub na rzecz Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę, itd.),
 - 7) umowa określa karę umowną za nieterminowe wykonania zobowiązania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienie (kary umowne mogą być zastrzeżone wyłącznie za zwłokę),
 - 8) umowa nakazuje Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany zgodnie z wyborem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawie Pzp,
 - 9) umowa przewiduje, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przekroczy 50% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi o wartości przekraczającej 10.000 zł, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 8 zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył wraz z kopią umowy o podwykonawstwo kopii ważnej gwarancji, zawartej zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 3.



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem ust. 14, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Dalszego Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom lub dokonywania przez nich odpowiednich potrąceń (lub kompensaty). Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
12. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność końcową Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień zobowiązania - wymagalne i niewymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) - przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia należnego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, wraz z fakturą, w oryginale pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością częściową wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Wykonawca przedstawi ponadto w oryginale pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego, wraz z fakturą końcową. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi podwykonawcami.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Pod pojęciem uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego



BURMISTRZ NOWOGARDU



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓŁFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- Podwykonawcę rozumie się brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 17. Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
 18. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
 19. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.

§ 15

ODBIORY

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór częściowy
 - 4) odbiór końcowy,
 - 5) odbiór ostateczny przed upływem rękojmi lub gwarancji jakości.
2. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego właściwy Inspektor Nadzoru, na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru.
4. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie wskazanych robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy i odbiór ostateczny dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i/lub właściwego Inspektora Nadzoru.
6. Dokonanie odbioru robót zanikających nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Zgłoszenie zakończenia robót powinno być dokonane nie później niż w dniu następnym po upływie terminu wykonania umowy.

8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia wszystkich wymaganych dokumentów. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, a także w obecności Wykonawcy i zostanie potwierdzony protokołem.
9. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego w terminie 14 (czternastu) dni przed dniem upływu terminu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego który z tych terminów upływa później. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za wykonywanie robót, dostaw lub usług przez Podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego - w wysokości 2000 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany,
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 1500 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za zwłokę w realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w terminie rękojmi lub gwarancji – 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieterminową zapłatę Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – 1.500 zł za każdy stwierdzony przypadek,



BURMISTRZ NOWOGARDU



- 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 17 ust. 6-8 – 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron wynosi 50% wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę, w szczególności wówczas, gdy Zamawiający utraci prawo do dofinansowania zamówienia ze środków innych niż środki finansowe Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dalszych zgód lub upoważnień.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę, w szczególności wówczas, gdy Zamawiający utraci prawo do dofinansowania zamówienia ze środków innych niż środki finansowe Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 17

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć bezpłatnie wady i usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Korzystanie z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
6. W okresie rękojmi wady będą usuwane w terminie wskazanym w ust. 2.

§ 18



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mających miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
 - 6) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego tj. co najmniej 3 krotnego dokonywania, na zasadach o których mowa w § 10, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót opisanych w harmonogramie o 10 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy.
 - 4) w terminie 10 dni od daty powołania komisji, o której mowa w pkt 3) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 6) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

§ 19

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

1. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wymaga by wszystkie prace pracowników ogólnobudowlanych osób montujących instalacje elektryczne, ciepłe, wentylacyjne, kładzenia podłóg, kładzenia płytek oraz operatorów sprzętu i maszyn wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Zatrudnienie, o którym mowa powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności będzie polegało na przedłożeniu do umowy przez wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności będą wykonywać osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
3. Oświadczenie o jakim mowa w poprzednim ust. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczeń dotyczących zatrudniania pracowników będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w §12 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie.
6. Oceniając złożone oświadczenia, raporty i inne dokumenty dotyczące zatrudniania pracowników Zamawiający jest uprawniony do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, a także przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót, w ramach której Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **393.449,95 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści dziewięć złotych 95/100)** co stanowi **5 % ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust 2 ustawy Pzp.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi lub gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy, w zależności od tego który z tych okresów upływa później.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Pekao S. A. I Oddział w Nowogardzie numer rachunku **68 1240 3884 1111 0000 4209 2441**.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - 1) nazwa zlecającego (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - 3) kwota gwarancji lub poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.

§ 21

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne



BURMISTRZ NOWOGARDU



- dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
- 1) zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w SWZ. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.;
 - 3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat, zgód od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmiana technologiczna, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
- 1) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
 - 2) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - 4) możliwość zrealizowania robót przy użyciu lepszych, bardziej trwałych lub oszczędnych materiałów.
- Zmiany wskazane w pkt. 1 do 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie:
- 1) w odniesieniu do zmiany określonej w ust. 7 pkt 1 - od dnia wejścia w życie zmian,
 - 2) w odniesieniu do zmian określonych w ust. 7 pkt 2-4 - od dnia złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem ust. 8
11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 lub 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmiany w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 -
12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, z podaniem wyliczenia wzrostu kosztów, o których mowa w ust 7 pkt 2-4 zarówno zbiorczo, jak i jednostkowo (w stosunku do każdego pracownika, którego zmiana ma dotyczyć) wraz z uzasadnieniem.
13. Strony postanawiają, iż każda z nich może żądać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w oparciu o art. 439 ust. 1 - 4 ustawy Pzp, w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku gdy po upływie 6 miesięcy trwania umowy ogłoszony zostanie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, którego wysokość jest mniejsza lub większa o ponad 3 % od ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika kwartalnego cen towarów i usług konsumpcyjnych przed zawarciem niniejszej umowy, każda ze stron uprawniona jest do żądania odpowiednio: zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia za kolejne okresy trwania umowy następujące po



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy o procent odpowiadający różnicy pomiędzy zmienionym wskaźnikiem kwartalnym inflacji a wskaźnikiem kwartalnym inflacji sprzed zawarcia umowy powiększonego o 3%, przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, nie może być większa niż 3 % wartości części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej procentowi pozostałych do wykonania robót na dzień, w którym upływa termin 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

15. Każda ze Stron celem dokonania zmian opisanych w ust. 14 występuje z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym uzasadnienie z wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w przypadku jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:
BURMISTRZ

Michał Wiatr

GMINA NOWOGARD
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
woj. zachodniopomorskie

Wykonawca:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**
WZP.271.7.3.2025.A.A.MT

Adam Aniukstyt

Joanna Sołtys-Kurpiel
RADCA PRAWNY
nr wpisu SZ-1284

Dokument podpisany
przez Joannę Sołtys-
Kurpiel
Data: 2025.07.31
14:19:24 CEST

SKARNIK GMINY
26

Joanna Kazańska



BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、

八、