



URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE

Nowogard, dnia 10 marca 2026 roku

K.0003.15.2026.MBM

**Szanowny Pan
Adam Żywica
Radny Rady Miejskiej
w Nowogardzie**

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 24 lutego br., w sprawie stanu prawnego oraz faktycznego infrastruktury zlokalizowanej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Księcia Racibora – informuję, co następuje:

- ad 1. Gmina Nowogard jest właścicielem działki nr 103 ob. 6 m. Nowogard,
- ad 2. budowa chodnika oraz parkingu wzdłuż bloku nr 2 została wykonana przez Spółdzielnię Mieszkaniową zarządzającą budynkiem nr 2,
- ad 3. około 10 m² parkingu znajduje się na terenie Gminy Nowogard. Pozostała część parkingu oraz chodnika wzdłuż bloku nr 2 nie należy do Gminy Nowogard;
- ad 4. chodnik i parking nie były wykonane przez Gminę Nowogard, w związku z powyższym nie posiadamy informacji o wysokości partycypacji w kosztach budowy przez mieszkańców.
- ad 5. w związku z realizacją budowy chodnika i parkingu przy ul. Racibora I, mieszkańcy nie zostali objęci obowiązkiem wniesienia opłaty adiacenckiej. Opłatę adiacencką ponieśli właściciele lokali w budynku nr 1, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek budowy drogi Racibora I – w wysokości 50% różnicy w wartości nieruchomości;
- ad 6. proszę o doprecyzowanie pytania,
- ad 7. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest przeznaczona pod budownictwo drogowe. Działka stanowi ciąg pieszy;
- ad 8. przeszkodą w budowie drogi na działce nr 103 ob. 6 Nowogard, stanowi przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Gmina Nowogard nie jest w stanie uzyskać pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- ad 9. Gmina Nowogard nie posiada dokumentacji projektowej/koncepcji budowy odcinka drogi. Gmina Nowogard nie planuje wykonania ciągu pieszych na przedmiotowej działce.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Bogumił Gała

Otrzymują:

- 1. Adam Żywica,
- 2. Biuro Rady,
- 3. a/a.

Urząd Miejski w Nowogardzie, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard,
tel. 91 39 26 200, 513 201 380, e-mail: sekretariat@nowogard.pl www.nowogard.pl
konto: PEKAO S.A. I O/Nowogard 61 1240 3884 1111 0000 4209 2470
NIP 859-00-12-007 REGON 000529775

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
KANCELARII**

Monika Mach/tel-Berlińska