

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) - Rada Miejska w Nowogardzie uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,94 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,39 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,99 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,20 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,60 zł od 1 m² powierzchni,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,46 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,28 zł od 1 m² powierzchni;

3) od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/139/19 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Biegańska-Sawicka

Uzasadnienie do uchwały dotyczącej podwyżki podatku od nieruchomości od 2025 roku

W obliczu dynamicznych zmian gospodarczych i rosnących potrzeb społeczności lokalnej, konieczne jest podjęcie działań zapewniających stabilność finansową gminy Nowogard. Proponowana podwyżka podatku od nieruchomości, choć niewątpliwie trudna, stanowi niezbędny krok w kierunku dalszego rozwoju naszej gminy oraz zapewnienia wyższego standardu usług dla mieszkańców.

Od 2016 roku stawki podatku od nieruchomości w gminie Nowogard pozostawały na niezmiennym poziomie, a nawet zostały obniżone w 2021 roku. W tym czasie skumulowana inflacja wyniosła aż 43,5%. Oznacza to, że realna wartość środków pochodzących z podatków znacząco spadła. Dla porównania, stawka podatku od gruntów pozostałych w gminie wynosi obecnie 0,25 zł za 1 m², podczas gdy maksymalna stawka ustalona przez Ministra Finansów na 2025 rok wynosi 0,73 zł za 1 m². Tak znacząca różnica ogranicza możliwości inwestycyjne gminy, uniemożliwiając realizację kluczowych projektów na rzecz mieszkańców. Dzięki dostosowaniu stawek podatku do obecnych realiów, gmina zyska środki niezbędne między innymi do:

- **Rozwoju sektora edukacyjnego i społecznego**, co pozwoli zapewnić nowoczesne i komfortowe warunki dla szkół, przedszkoli oraz innych placówek publicznych.
- **Budowy i modernizacji infrastruktury drogowej, wodnej i kanalizacyjnej**, co bezpośrednio przełoży się na bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Nowogard to gmina o ogromnym potencjale, ale by móc go w pełni wykorzystać, musimy stworzyć solidne podstawy finansowe. Podwyższenie podatku od nieruchomości to inwestycja w lepsze jutro — w rozwój, który odczują zarówno obecni mieszkańcy, jak i przyszłe pokolenia. Każda złotówka z dodatkowych wpływów zostanie przeznaczona na podniesienie jakości życia w naszej gminie.

Proponowana zmiana to krok w kierunku zapewnienia stabilności finansowej oraz zrównoważonego rozwoju Nowogardu. Podwyżka podatku od nieruchomości nie jest celem samym w sobie lecz środkiem, który pozwoli na realizację kluczowych działań ważnych dla wszystkich mieszkańców gminy.

Burmistrz Nowogardu

Michał Wiatr

SYMULACJA PODATKÓW NA 2025 ROK

Lp.	Przedmioty opodatkowania	Stawka gminy na 2024 rok	Stawka górna – 2025 rok	Proponowana stawka gminy	Wymiar 100 m ² w 2024	Wymiar 100 m ² w 2025	Wzrost w kwartale
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI							
1	Grunty związane z działalnością (m ²)	0,67	1,38	0,94	67,00	94,00	6,75
2	Grunty pod jeziorami (ha)	3,85	6,84	5,39	385,00	539,00	38,50
3	Grunty pozostałe (m ²)	0,25	0,73	0,40	25,00	40,00	3,75
4	Budynki mieszkalne (m ²)	0,50	1,19	0,70	50,00	70,00	5,00
5	Budynki związane z prowadz. działalności gospodarczej (m ²)	18,00	34,00	25,20	1 800,00	2 520,00	180,00
6	Budynki zajęte na dział.- obrót kwalifikowany mat.siewnym (m ²)	9,00	15,92	12,60	900,00	1 260,00	90,00
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania św. zdrowotnych (m ²)	3,90	6,95	5,46	390,00	546,00	39,00
8	Budynki pozostałe (m ²)	5,20	11,48	7,28	520,00	728,00	52,00
	RAZEM						
9	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%			