

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 710 m² z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze oraz 240 m² z przeznaczeniem na cele składowe położonej w obrębie Błotno gmina Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 133.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Kania

Joanna Soltys-Kurpiel

RADCA PRAWNY
nr wpisu 52-1284

Dokument podpisany przez
Joanna Soltys-Kurpiel
Data: 2025.06.17 14:02:39
CEST

Uzasadnienie

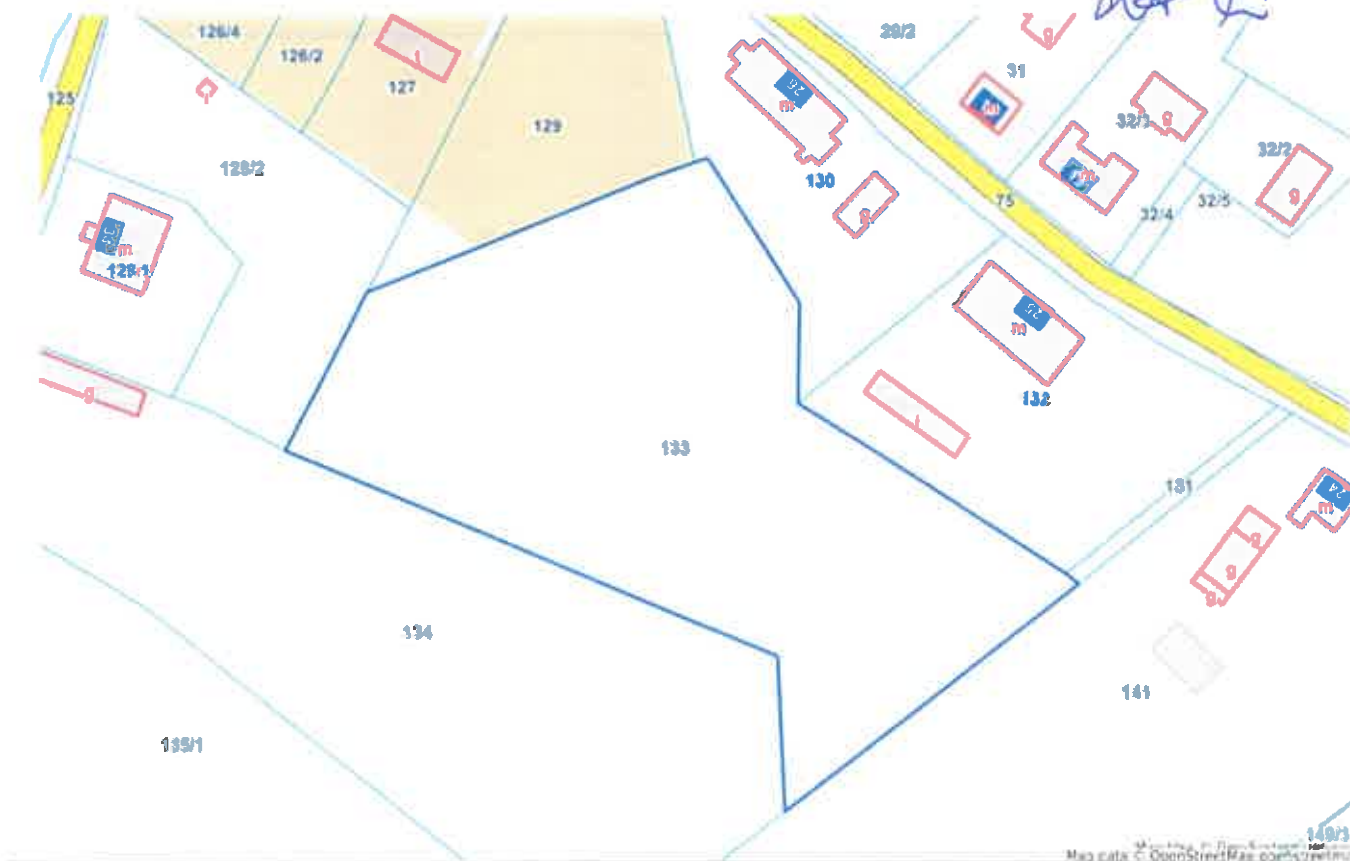
Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecznictwa sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na uprawy ogrodnicze i w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 18 m² położonej w obrębie 3 miasta Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/2 z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Bezpieczeństwo informacji
Joanna ...
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

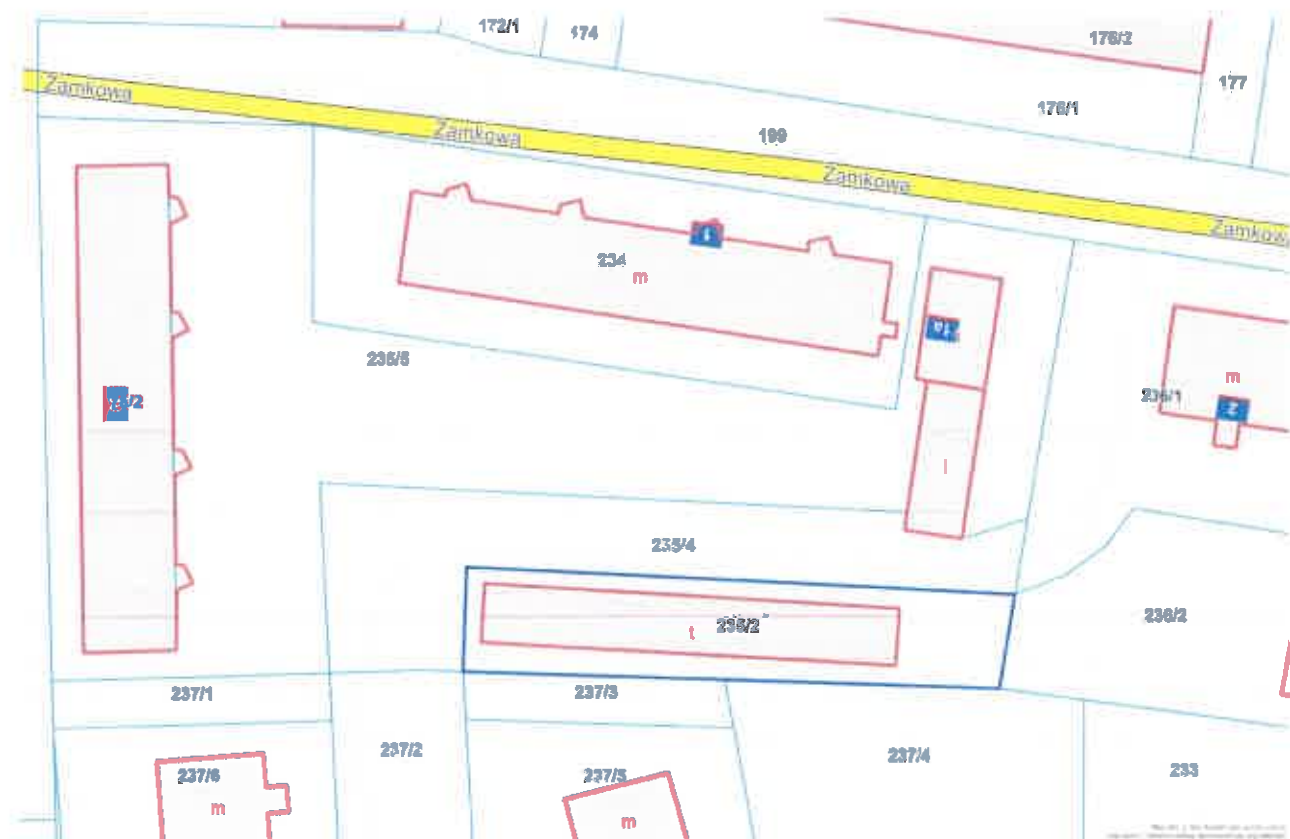
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecznictwa sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomości, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na garaż w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek





Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 600 m² położonej w obrębie Dąbrowa Nowogardzka gmina Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169/2 z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Joanna Solińska-Murzel
Joanna Solińska-Murzel
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecznictwa sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na uprawy ogrodnicze w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 18 m² położonej w obrębie Dąbrowa Nowogardzka gmina Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790 z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Bez zastrzeżeń pod
Joanna Kania
RADA MIEJSKA

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na uprawy ogrodnicze w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek

KAL



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 18 m² położonej w obrębie 5 miasta Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 253/3 z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

4 pod wzniesieniem prawnym
Załącznik
Raj. Bynd
Przewodniczący

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na garaż w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Krata



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 18 m² położonej w obrębie 3 miasta Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329 z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Soltys-Jurkiewicz

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na garaż w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek

ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Podpis]
Michał Krata



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 18 m² położonej w obrębie 3 miasta Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178 z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Soltys-Kurpiel

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na garaż w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedosmiałek



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 36 m² położonej w obrębie 5 miasta Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141 z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Wzrost p...
Joanna S...
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na garaż w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 34 m² położonej w obrębie 3 miasta Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318 z przeznaczeniem na komórki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

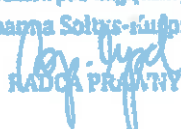
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

z zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Soltys-Kuźniel


RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na komórki w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiątek



Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 2500 m² położonej w obrębie Wołowiec gmina Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 z przeznaczeniem na grunty rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Bez zastrzeżeń pod względem formy
Joanna Antkowiak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Grunt na grunty rolne w w/w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedosmiałek



Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 170,00 m² położonej w obrębie Łęgno gmina Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 333/1 z przeznaczeniem na utrzymanie i eksploatację sieci wodociągowej przesyłowej Błotno - Łęgno.

§ 2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej: o powierzchni 505,00 m² położonej w obrębie Łęgno gmina Nowogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 334/1 z przeznaczeniem na utrzymanie i eksploatację sieci wodociągowej przesyłowej Błotno - Łęgno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Joanna Sołtys-Kurpiel

RADCA PRAWNY
nr wpisu 62-1264

Dokument podpisany przez
Joanna Sołtys-Kurpiel
Data: 2025.06.18 12:29:52 CEST

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV §13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Gminy Nowogard może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowogard.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazuje najnowszy kierunek orzecniczy sądów administracyjnych (m.in. Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024r., II SA/O1203/24) jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to tylko do wyrażania zgody treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania związane z wykonywaniem umowy dzierżawy, tj. wskazywanie terminu na jakim ma być umowa zawarta, czy też wysokości czynszu, stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. „Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie.”

Część gruntu na utrzymanie i eksploatację sieci wodociągowej przesyłowej Błotno - Łęgno w w/w uchwale znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa. Jako dotychczasowy dzierżawca korzystamy z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Wydzierżawiający wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Agnieszka Niedośmiałek



Działka 333/1, obręb Łęgno.



Działka 334/1, obręb Łęgno.