

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 111, 497, 621, 622, 769, 820, 1203, 1235, 1414, 1417) - Rada Miejska w Nowogardzie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,83 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,57 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XI/123/24 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Kania

UZASADNIENIE

Gmina Nowogard stoi obecnie przed wyzwaniem wymagającym podejmowania odpowiedzialnych decyzji, ukierunkowanych na utrzymanie jakości życia mieszkańców oraz zapewnienie ciągłości realizacji zadań publicznych. W ostatnich latach koszty funkcjonowania kluczowych usług – takich jak edukacja, transport publiczny, oświetlenie uliczne, utrzymanie dróg oraz gospodarka wodno-kanalizacyjna – wzrosły w sposób istotny dla wszystkich jednostek samorządu terytorialnego. Jednocześnie dochody gminy przez wiele lat nie ulegały zmianie, a w 2021 roku stawki podatku od nieruchomości zostały obniżone. W konsekwencji realna wartość wpływów podatkowych jest obecnie znacząco niższa niż kilka lat temu, przy jednoczesnym stałym wzroście potrzeb mieszkańców oraz zakresu realizowanych zadań.

Obowiązujące w Nowogardzie stawki podatku od nieruchomości należą do najniższych w skali kraju. Przykładowo, podatek od gruntów pozostałych wynosi obecnie 0,40 zł za 1 m², podczas gdy maksymalna stawka dopuszczalna na 2026 r. wynosi 0,77 zł za 1 m². Różnica ta w sposób bezpośredni ogranicza możliwości inwestycyjne i rozwojowe gminy, utrudniając zarówno utrzymanie istniejącej infrastruktury, jak i realizację niezbędnych usprawnień. Podwyżka na poziomie 4,5% nie stanowi obciążenia istotnego dla pojedynczego gospodarstwa domowego, natomiast dla budżetu gminy stanowi realne i potrzebne wzmocnienie. Jest to korekta o charakterze umiarkowanym, umożliwiającą zachowanie stabilności finansowej samorządu bez nadmiernego obciążania mieszkańców.

Wprowadzenie podwyżki podatku od nieruchomości nie należy do decyzji łatwych. Jest jednak działaniem koniecznym dla utrzymania wysokiego standardu usług publicznych oraz zapewnienia bezpieczeństwa, porządku i komfortu życia mieszkańców. Dodatkowe środki pozwolą na bieżącą realizację zadań własnych gminy oraz umożliwią podejmowanie przedsięwzięć odpowiadających na potrzeby lokalnej społeczności.

Gmina Nowogard dysponuje znacznym potencjałem rozwojowym, jednak jego pełne wykorzystanie wymaga odpowiedniego zabezpieczenia finansowego. Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości należy traktować jako inwestycję w przyszłość – w stabilny rozwój, efektywną infrastrukturę oraz jakość usług publicznych, z których korzystają wszyscy mieszkańcy. Jest to działanie nakierowane nie na sam fakt podwyżki, lecz na wzmocnienie fundamentów finansowych wspólnoty samorządowej.

Aktualizacja stawek podatku zapewni gminie stabilne źródło dochodów umożliwiające realizację zadań bieżących oraz długoterminowych, ukierunkowanych na dalsze podnoszenie jakości życia mieszkańców. Decyzja ta jest wyrazem odpowiedzialności i troski o zrównoważony rozwój gminy Nowogard zarówno w perspektywie obecnej, jak i przyszłych lat.

Opracowała: Eliza Kałmuk