

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr V/87/03 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 20 lutego 2003r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/87/03 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) § 13 otrzymuje następujące brzmienie: „13. Burmistrz jest uprawniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres do 10 lat, po tym okresie do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wymagana jest zgoda rady miejskiej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Uchwała nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 32 poz. 475) rozdział IV § 13 stanowi, że Burmistrz Nowogardu uprawniony jest do wydzierżawienia, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na okres 10 lat. W sytuacji przekroczenia tego okresu Burmistrz Nowogardu może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) **zasad** nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz **ich wydzierżawiania lub wynajmowania** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z uwagi na fakt, że rada miejska nie posiada kompetencji do określania zasad oddawania w użyczenie, a także z uwagi na zasadność doprecyzowania zapisu dotyczącego sytuacji po upływie 10 lat podjęcie uchwały jest uzasadnione.