

Projekt

z dnia 25 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Miętno i Dąbrowa Nowogardzka

Na podstawie zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940; z 2023 r. poz. 1688; z 2025 r. poz. 527, 680, 1688 i 1847; z 2026 r. poz. 24) Rada Miejska w Nowogardzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard części obrębów Miętno i Dąbrowa Nowogardzka, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/350/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard obręb Miętno i Dąbrowa Nowogardzka pod funkcje: przemysłową i przetwórczą związaną z przetwórstwem rolno-spożywczym w tym zakład utylizacji odpadów zwierzęcych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 6509 poz. 1244 z 25 lipca 2002 r.

2. Granice obszaru objętego planem obejmującego część obrębów geodezyjnego Miętno i Dąbrowa Nowogardzka przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zakres planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 2026 r.



----- granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miętno i Dąbrowa Nowogardzka.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosowanie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie przeznaczenia terenów objętych obowiązującym planem.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację funkcji przemysłowych, w tym związanych z utylizacją odpadów oraz instalacjami mogącymi powodować istotne uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Z uwagi na zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze, a także rosnące oczekiwania mieszkańców w zakresie jakości życia i ochrony środowiska, zasadne jest dokonanie weryfikacji dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Przedmiotem zmiany planu będzie w szczególności:

1. Zmiana przeznaczenia terenów, w tym odejście od funkcji związanych z utylizacją odpadów oraz instalacjami ich termicznego przekształcania,

2. Ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany,

3. Wprowadzenie funkcji przemysłu i przetwórstwa rolno-spożywczego,

4. Dostosowanie zasad zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy oraz wymogów ochrony środowiska.

Celem sporządzenia zmiany planu jest w szczególności:

- ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć o wysokim stopniu uciążliwości środowiskowej,
- dostosowanie przeznaczenia terenów do aktualnych kierunków rozwoju gminy,
- stworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym,
- poprawa ładu przestrzennego oraz minimalizacja konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

Zmiana planu pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska oraz interesu społecznego.

Podjęcie niniejszej uchwały inicjuje procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której szczegółowe rozwiązania zostaną poddane analizie, uzgodnieniom oraz konsultacjom społecznym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu Dąbrowa Nowogardzka i Miętno w gminie Nowogard,

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar zajmuje powierzchnię ok. 50 ha, położony jest w części obrębu geodezyjnego Miętno i Dąbrowa Nowogardzka, pomiędzy wsiami Glicko, Sikorki, Bochlin oraz Dąbrowa Nowogardzka.

Obszar zmiany planu obejmuje obszar działki 326/5 oraz części działek 326/3, 326/6, 327/3, 108, 77/1, 76, 71/2, 77/4, 71/1, 75, 74 i 77/4 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa Nowogardzka oraz obszar działki 117/2 oraz części działek 117/3 i 120 w obrębie geodezyjnym Miętno w gminie Nowogard.

Dla nieruchomości w granicach proponowanych do objęcia uchwałą intencyjną obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XLV/350/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard obręb Miętno i Dąbrowa Nowogardzka pod funkcje: przemysłową i przetwórczą związaną z przetwórstwem rolno-spożywczym w tym zakład utylizacji odpadów zwierzęcych (Dz.U. Woj. Zach. nr 6509 poz. 1244 z 25 lipca 2002 r.).

Sporządzenie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą zaprowadzenia ładu przestrzennego, minimalizacji konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, minimalizacji konfliktów społecznych oraz aktualizacji przepisów. Opracowanie planu wynika w szczególności z potrzeby obniżenia uciążliwości przyszłych przedsięwzięć dla mieszkańców okolicznych miejscowości oraz zmniejszenia wpływu oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko naturalne.

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przewidywane zagospodarowanie terenu planowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002 roku, zmienionego uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022 r.

2. Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. 2404), i będzie prowadzony stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

Zakres prac obejmuje teren wskazany na załączniku do uchwały, położony w części obrębu geodezyjnego Miętno i Dąbrowa Nowogardzka.