

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących praktyczną naukę zawodu w formie praktyk zawodowych na terenie Gminy Nowogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących praktyczną naukę zawodu w formie praktyk zawodowych na terenie Gminy Nowogard, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł nie może przekroczyć 300.000 Euro w okresie trzech lat.

§ 2. 1. Pomoc de minimis, polegająca na zwolnieniu od podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy, który realizuje praktyczną naukę zawodu w formie praktyk zawodowych na terenie Gminy Nowogard.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykorzystywane do praktycznej nauki zawodu uczniów.

3. Zwolnienie przysługuje w następującym zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) w przypadku szkolenia jednego ucznia – do 50 m²;
- b) w przypadku szkolenia od 2 do 3 uczniów – do 75 m²;
- c) w przypadku szkolenia 4 i więcej uczniów – do 100 m².

4. Zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do powierzchni faktycznie wykorzystywanej do prowadzenia praktycznej nauki zawodu.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- 1) prowadzenie praktycznej nauki zawodu w budynku lub jego części na podstawie umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 1043 z późn. zm.),
- 2) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w §1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat poprzedzających złożenie wniosku albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2026r. poz. 449),
- c) dokumenty potwierdzające liczbę uczniów, w szczególności kopię umów o pracę w celu przygotowania zawodowego.

3. Zwolnienie przysługuje za okres faktycznego prowadzenia praktycznej nauki zawodu, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku wraz z wymaganymi dokumentami.

4. W przypadku zmiany liczby szkolonych uczniów podatnik jest zobowiązany do złożenia korekty informacji lub deklaracji podatkowej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.

§ 4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia określonego w niniejszej uchwale:

- a) z dniem zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem,
- b) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy,
- c) z dniem przekroczenia pułapu 300.000 Euro,
- d) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 5. Pomoc de minimis, o której mowa w niniejszej uchwale, może być udzielana do dnia 30 grudnia 2030 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Kania

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ustawie. Jednocześnie, na podstawie art. 20b tej ustawy, zwolnienia stanowiące pomoc publiczną mogą być udzielane jako pomoc de minimis na zasadach określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej.

Przedłożony projekt uchwały ma na celu wspieranie przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowogard, którzy angażują się w kształcenie zawodowe młodzieży poprzez realizację praktycznej nauki zawodu w formie praktyk zawodowych. Przedsiębiorcy uczestniczący w procesie kształcenia zawodowego ponoszą dodatkowe nakłady organizacyjne i finansowe związane z przygotowaniem stanowisk pracy, zapewnieniem opieki instruktorów oraz właściwych warunków odbywania praktyk przez uczniów.

Wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi formę wsparcia dla przedsiębiorców podejmujących działania na rzecz rozwoju szkolnictwa branżowego i technicznego. Rozwiązanie to ma zachęcać lokalnych przedsiębiorców do podejmowania współpracy ze szkołami oraz zwiększania liczby miejsc praktycznej nauki zawodu. Pozwoli to na lepsze przygotowanie młodzieży do wejścia na rynek pracy, zdobycie przez uczniów praktycznych umiejętności zawodowych oraz dostosowanie kwalifikacji przyszłych pracowników do potrzeb lokalnej gospodarki.

Projektowana uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia praktycznej nauki zawodu. Zakres zwolnienia został uzależniony od liczby szkolonych uczniów, co zapewnia proporcjonalność wsparcia do skali prowadzonej działalności edukacyjnej.

Pomoc udzielana na podstawie uchwały będzie miała charakter pomocy de minimis i będzie realizowana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Uchwała określa warunki udzielania pomocy w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego. W szczególności przewiduje obowiązek przedłożenia przez przedsiębiorcę dokumentów i informacji niezbędnych do oceny dopuszczalności pomocy, w tym zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis oraz informacji wymaganych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

Wartość pomocy udzielonej na podstawie uchwały wraz z inną pomocą de minimis otrzymaną przez przedsiębiorcę nie będzie mogła przekroczyć limitu 300 000 euro w okresie trzech lat, zgodnie z art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831. Przekroczenie wskazanego limitu skutkować będzie utratą prawa do zwolnienia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt niniejszej uchwały, jako program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis, został przekazany do zaopiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Projekt uwzględnia wymogi wynikające z przepisów regulujących zasady udzielania pomocy publicznej oraz zapewnia zgodność programu pomocowego z prawem Unii Europejskiej.

Podjęcie uchwały przyczyni się do wspierania lokalnych przedsiębiorców, rozwoju kształcenia zawodowego oraz budowania współpracy pomiędzy szkołami a przedsiębiorcami funkcjonującymi na terenie Gminy Nowogard. W konsekwencji rozwiązanie to będzie sprzyjać rozwojowi lokalnego rynku pracy, zwiększeniu atrakcyjności gospodarczej gminy oraz tworzeniu warunków sprzyjających zdobywaniu kwalifikacji zawodowych przez młodzież.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Eliza Kałmuk